



Pièces	4 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	3297
Prix	771 000 €

Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

Paris 14ème, rue de l'aude : coup de coeur assuré, ne tardez pas à le visiter! Venez Découvrir ce somptueux bijou de 69,5 m² en effet 'atelier d'artistes, niché au troisième étage d'un ravissant petit immeuble ancien. Ce bien est composé d'une entré, d'un spacieux double séjour avec balconnet bénéficiant d'une clarté inégalable grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue Dégagé sans aucun vis à vis sur l'avenue René Coty, d'une cuisine indépendante (possibilité cuisine ouverte), de deux chambres au calme sur cour avec vue Dégagé sur verdure et disposant chacune de leur dressing, une salle d'eau et un cabinet de toilettes séparé. Il saura vous séduire avec son plan modulable et ses volumes très rationnels, sans aucune perte de place. Traversant, cet appartement avec sa triple exposition est baigné de lumière en permanence. Proximité immédiate de toutes commodités : écoles, commerces, transports : bus 28 - 38 - 62, traverse, orlybus, Métros L.4 Alésia et 6, rer B Denfert Rochereau et Parc Montsouris. Une cave complète ce bien d'exception. (5.62 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 16 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros.

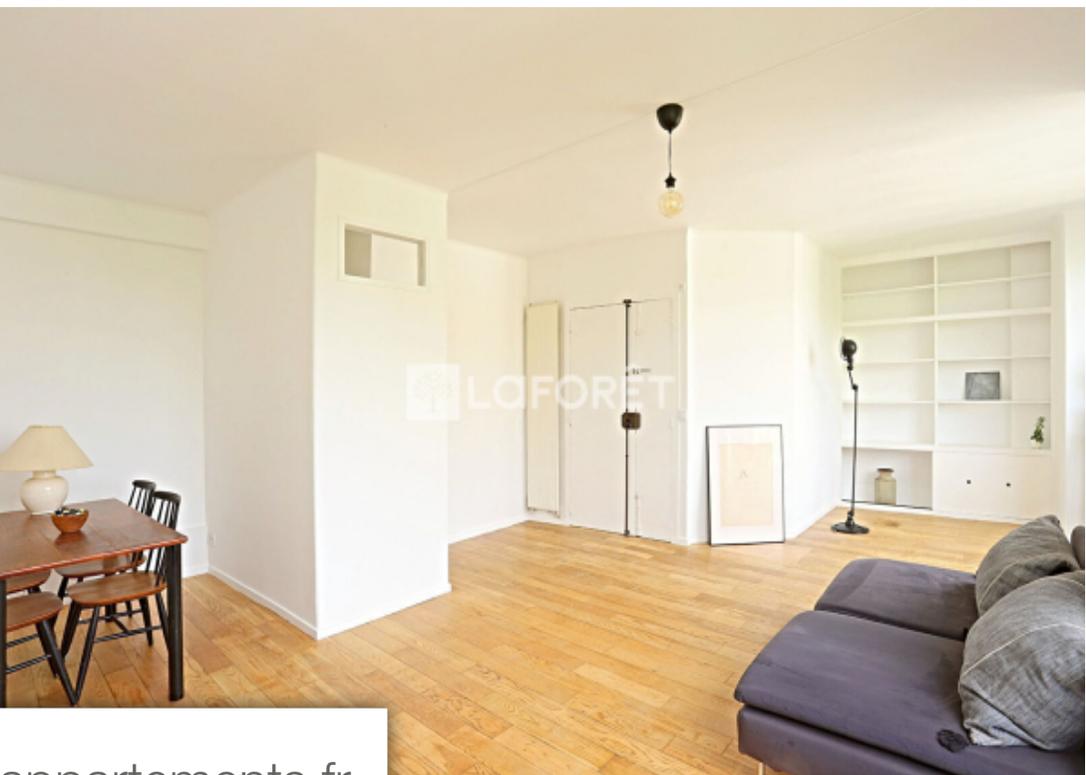
LAFORET ALESIA

32 rue d'Alésia - 75014 PARIS 14ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

