



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>97 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>3301</b>             |
| Prix       | <b>1 199 000 €</b>      |

Paris 14<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75014)

Superbe appartement de 98m<sup>2</sup> donnant intégralement sur une terrasse et un jardin exposé ouest de 75m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis dans une belle copropriété sécurisée construite en 1996 de très bon standing. Il se compose d'une entrée avec dressing, un grand double séjour ( possibilité 4ème chambre) donnant sur le jardin, cuisine séparé aménagé et équipé, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, deux chambres ainsi que de nombreux rangements, une salle de bains et des toilettes séparées. Un appartement exceptionnel comme une maison dans un cadre verdoyant à seulement deux pas du parc montsouris. Il bénéficie d'un plan idéal pour une famille. Lumineux et calme. 1 cave ainsi que deux emplacements de parking contigus au niveau 0 complètent ce bien. Local Vélos. Proche des commerces ainsi que des transports en commun (M° L.6 et rer b bus 62 , 21 et 67 ) . (5.18 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 30 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4500.00 euros.

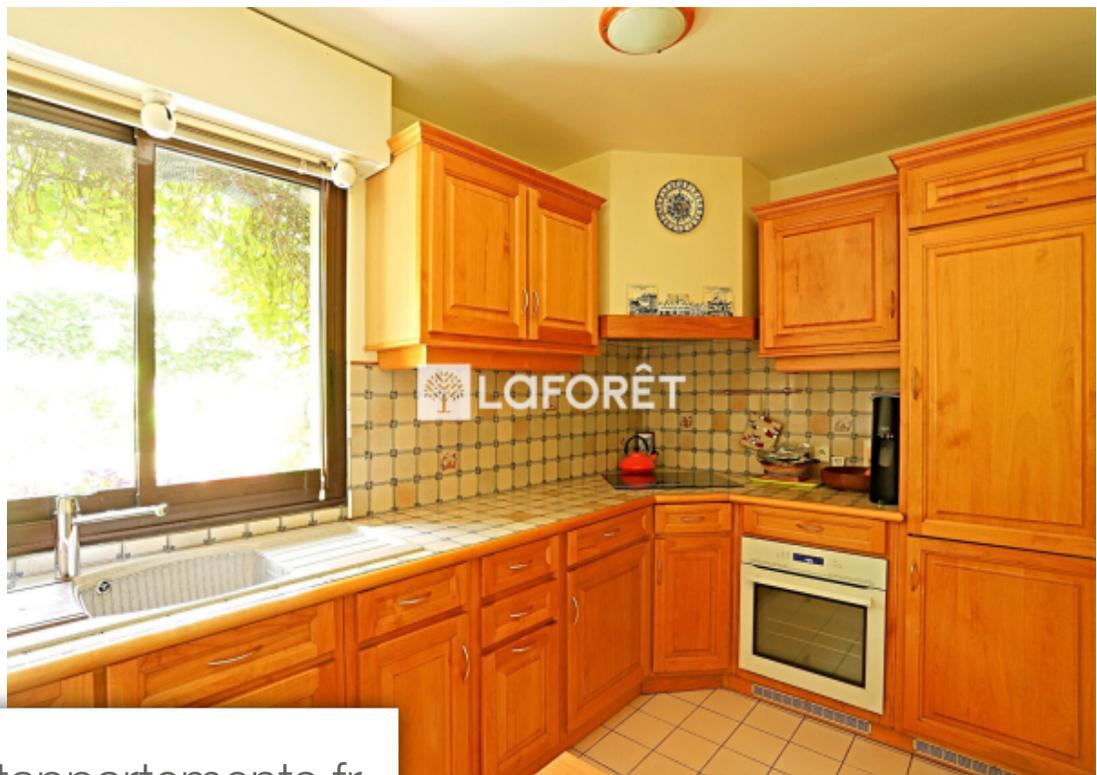
## LAFORET ALESIA

32 rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

