



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	941
Prix	1 178 750 €

Paris 14^{Eme}

Appartement à vendre (75014)

Rare et atypique. Appartement traversant 4 pièces de 88.66m² habitable avec terrasse arboré de 40m² dans un quartier familial, calme et recherché, à proximité des écoles, commerces, commodités et des transports (Métro alésia/pernety et bus). A l'abri des regards, au Détour d'une charmante allé privative, un appartement de standing offre de belles prestations au calme absolu, offrant un accès de plain-pied à une terrasse privative arboré. Une maison sur 2 niveaux, il se présente ainsi : en rez-de-chaussé: - une belle pièce de vie baigné de lumière de 40m² environ ouvert sur une grande terrasse arboré - une cuisine avec une salle à manger - une suite parentale avec dressing et wc - une chambre avec salle d'eau - des toilettes invités au niveau inférieur accessible par une tréMI intérieure : - une salle de bains - une buanderie - accès direct et privatif à un garage cet appartement est proposé à l'achat pour 1 178 750 €. Le prix net est de 1 150 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,5 % soit 28 750 € ttc. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composé de 30 lots, sans procédure en cours et avec 1 200 € de charges annuelles pour ce lot. Les informations sur les risques ...

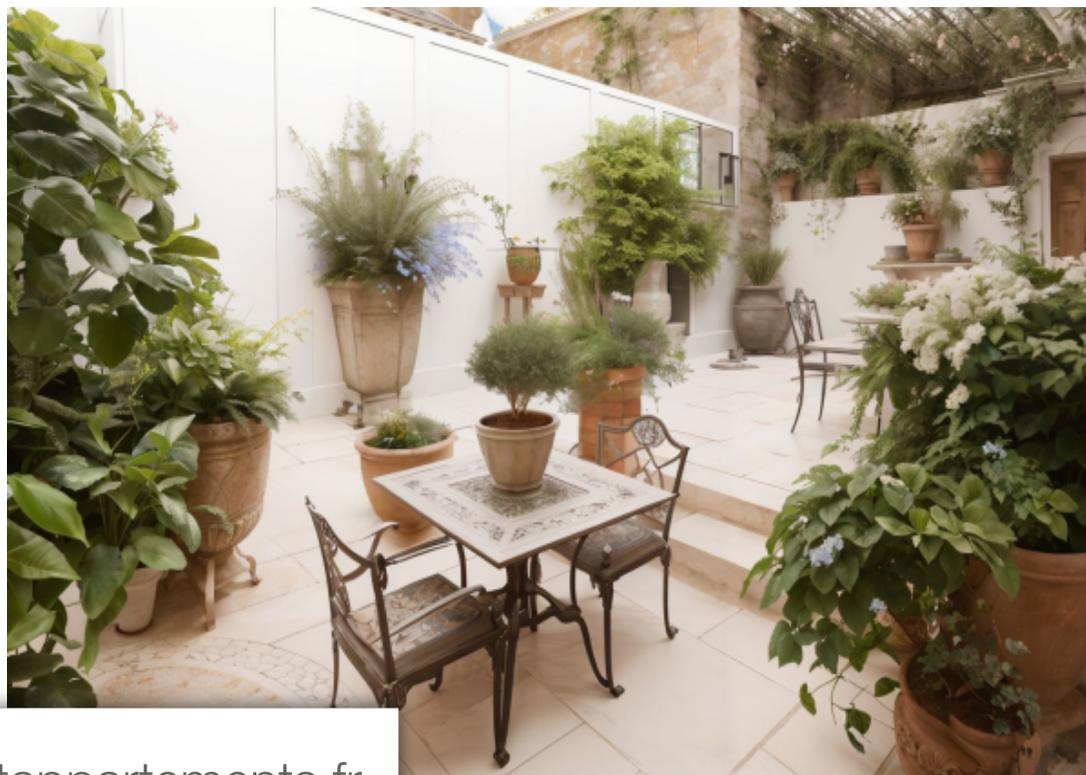
XV IMMOBILIER

175 rue de la Convention - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

