



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	83540653
Prix	609 000 €

Paris 15^{Eme}

Appartement à vendre (75015)

Le groupe vaneau a le plaisir de vous présenter un appartement de 2/3pièces de 67,57m² carrez prolongé par n balcon de 5m². Situé en étage, avec ascenseur, d'une copropriété récente (1964) bien entretenue avec gardien, il se compose d'une entré desservant : une cuisine, un double séjour donnant sur le balcon (possibilité créer une seconde chambre),une salle de bains, une chambre, des toilettes séparées et des rangements. Une cave complète ce bien. Informations loi alur :bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 83 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3860 euros. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Dpe : D/ ges : D. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 euros et 1280 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

