



Pièces	Studio
Superficie	28 m²
Référence	84881173
Prix	480 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

Ce joli studio ayant fait l'objet d'une rénovation complète de qualité est situé au cinquième étage par ascenseur d'un bel immeuble art déco gardienné et aux parties communes soignées. Il bénéficie d'une superficie de 28.60m² et d'une belle hauteur sous plafond (2.75m). Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine équipée sur mesure et d'une salle d'eau. Idéalement situé entre le Trocadéro et la Porte Dauphine, proche du Bois de Boulogne et à deux pas des commerces de l'avenue Victor Hugo. Il est également à proximité immédiate d'établissements scolaires tels que Janson de Sailly et l'Université Paris Dauphine. La copropriété bénéficie d'un espace de stationnement vélo dans le parking. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,869.60 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 490€ ~ 690€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

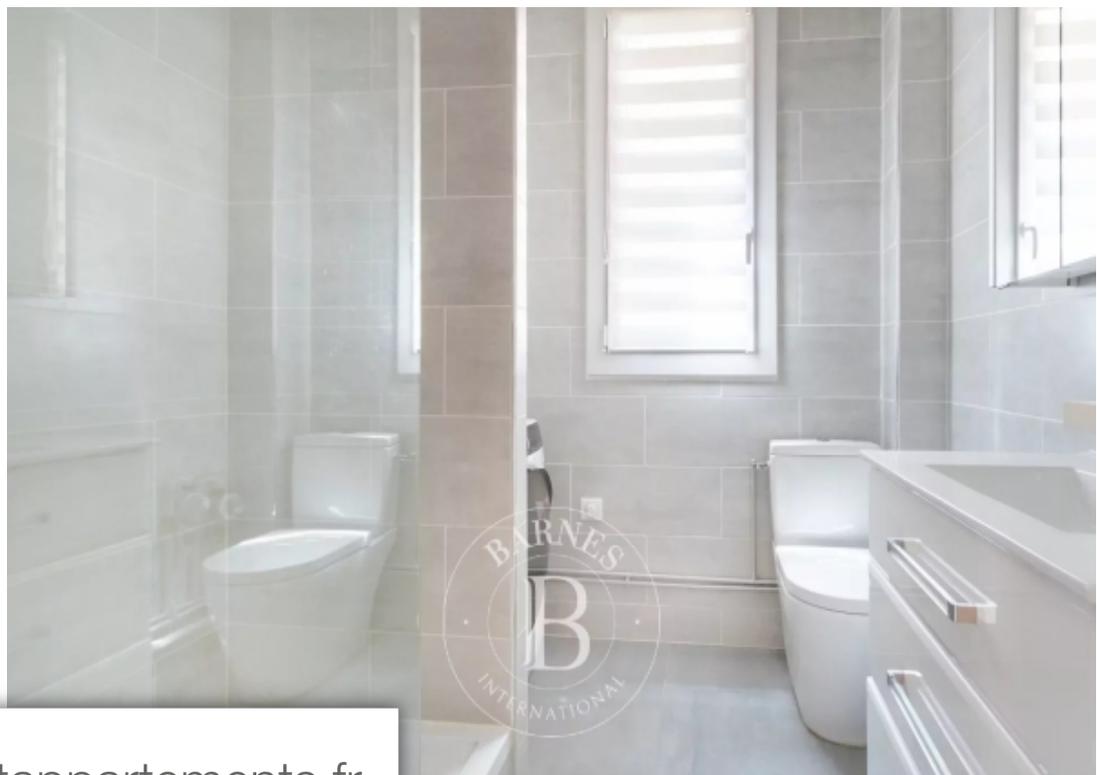
BARNES PIED-A-TERRE TROCADERO

81, avenue Kleber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

