



Pièces	5 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	3207
Prix	1 399 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

Rare a la vente et sectorisation recherchée. Idéalement situé, à deux pas de la place d'Iéna et des avenues prestigieuses Kleber et du Président Wilson. Très bel appartement 5 pièces de 113.5m²(loi carrez) soit 121,52m²(habitable) sur rue et jolie cour au calme situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, d'un bel immeuble pierre de taille de standing, et bien entretenu. Ce bien rare se compose d'une galerie d'entrée, un salon et salle à manger sur rue avec balcon filant, à l'arrière 3 belles chambres, une salle de bains, w-C séparé, une cuisine indépendante aménagée. 2 caves complètent ce bien de standing. Vous serez séduits par ses volumes généreux, l'excellente distribution des pièces, son fort potentiel ainsi que le cachet de l'ancien (moulures, cheminées, parquet). Exposition : ouest. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2230.0 € et 3060.0 € pour 2021. Bien proposé par Barbara Garnek ei, agent commercial (rsac 947947321)

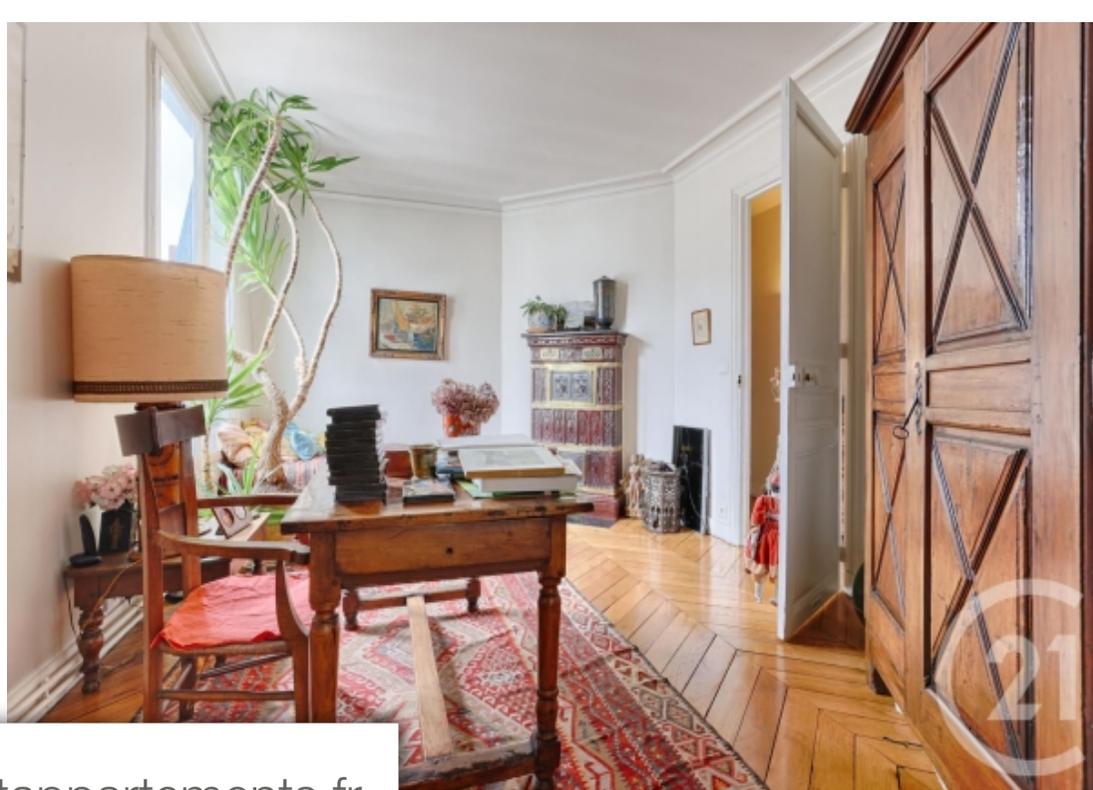
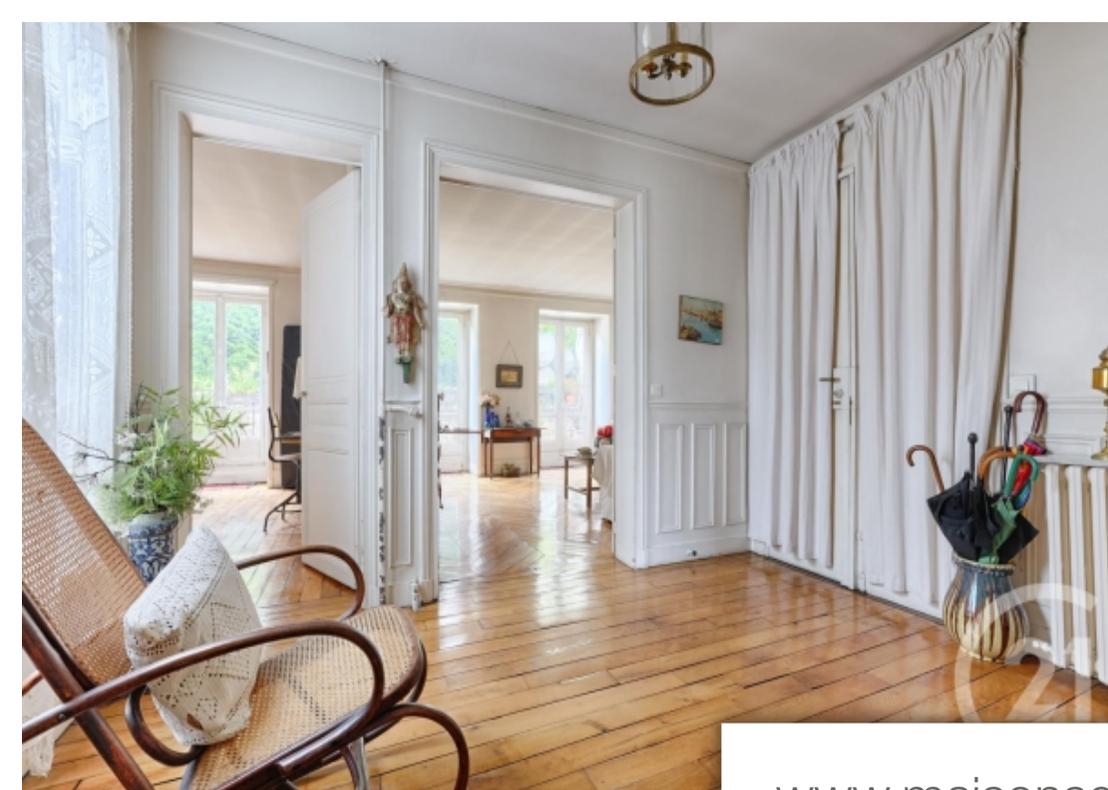
CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16^{ème}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

