



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11</b>
Prix	<b>760 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Appartement d'exception porte de saint cloud nous vous proposons à la vente un appartement de 60.07m<sup>2</sup> loi carrez. Ce dernier est situé dans le 16ème arrondissement proche de porte de saint cloud, au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de 1930 gardienné et bien entretenu. Ce bien rare à la vente possède un balcon de 6.89m<sup>2</sup> avec une vue Dégagé sans vis-à-vis, et une vue sur la tour eiffel. Cet appartement traversant, très lumineux, bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée grâce à sa triple exposition. Il se compose d'une entrée avec un accès sur le balcon, un séjour traversant avec cuisine ouverte, deux chambres, dont une avec douche ouverte, la deuxième avec salle d'eau attenante, et un wc séparé. Eau chaude et chauffage collectif ce bien est idéalement situé à proximité des transports et des nombreux commerces. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990.0 € et 1390.0 € pour 2021.

## **CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO**

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

