



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46</b>
Prix	<b>1 450 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Paris 16 victor hugo / pompe appartement familial traversant de 129 m2 situé dans un bel immeuble récent de bon standing, au 7 ème étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, d'un beau double séjour de 31 m2 donnant sur balcon, d'une cuisine séparé équipé et aménagé, d'une suite parentale avec salle de bains et dressing, de trois autres chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Travaux a prévoir - gros potentiel - lumineux - sans vis a vis. Sectorisations ecoles: collège et lycée janson de sailly. Annexe: une cave complète ce bien. Situation géographique exceptionnelle, en plein coeur du quartier victor hugo / pompe. Ezra home spécialiste de l'immobilier résidentiel à paris est à votre disposition 7j/7.

## EZRA HOME

56 rue de Londres - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Tableau recapitulatif des surfaces de chaque piece au sens Loi Carrez :

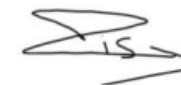
Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	8,08	8,08	
couloir	9,44	9,44	
Cuisine	11,47	11,47	
Déplacement	2,89	2,89	
Wc 1	1,24	1,24	
Chambre 1	8,43	8,43	
Chambre 2	12,86	12,86	
Chambre 3	13,29	13,29	
Wc 2	1,52	1,52	
Salle de bain 1	2,32	2,32	
Salle de bain 2	3,58	3,58	
Chambre 4	14,43	14,43	
sejour +salon	39,83	39,83	

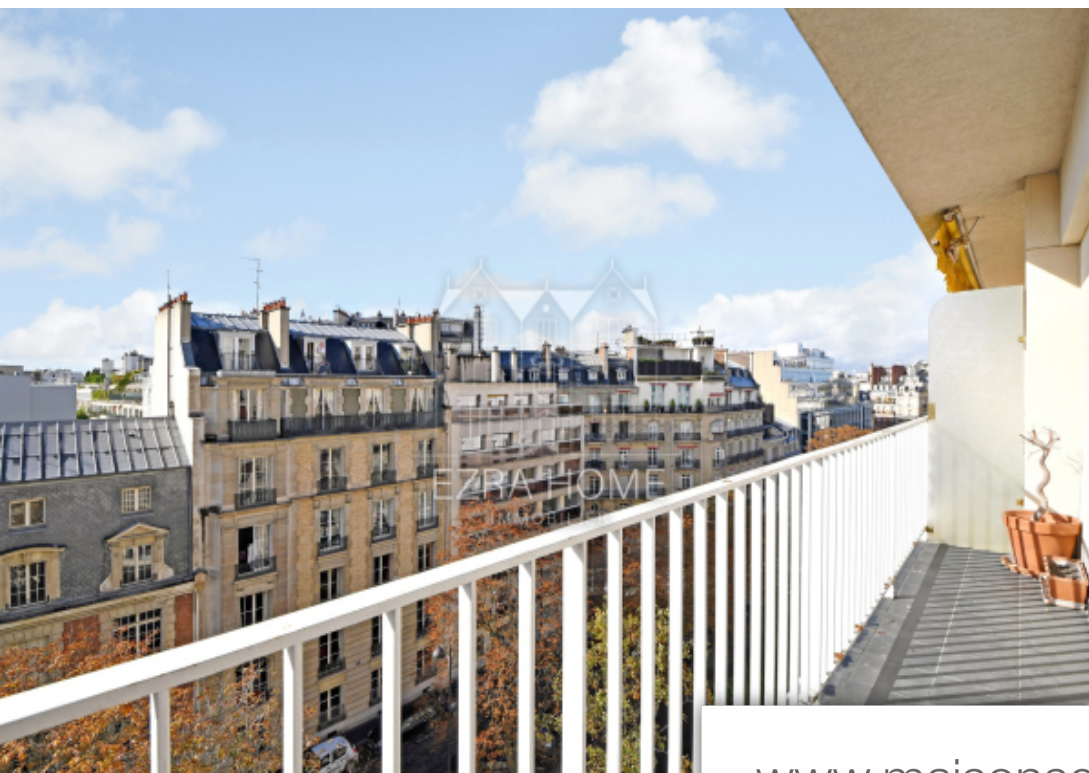
Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 129,38 m<sup>2</sup> (cent vingt-neuf mètres carrés trente-huit)**  
**Surface au sol totale : 129,38 m<sup>2</sup> (cent vingt-neuf mètres carrés trente-huit)**

Fait à CLICHY SOUS BOIS, le 23/10/2023

Par : **TEBOUL Yisraël**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

