



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>592</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Paris XVI - Foch - Pergolèse Niché au coeur de la Villa Saïd, voie prestigieuse et sécurisée, ce beau studio de 43,41m<sup>2</sup> carrez, en rez-de-chaussée, est situé dans un ancien hôtel particulier de 1930. Récemment rénové, il se compose d'une entrée avec deux grands placards, d'une belle pièce à vivre avec une cuisine américaine totalement aménagée et équipée et d'une salle de bain avec WC. Ce bien, totalement au calme, est idéal pour un pied a terre ou pour un investissement locatif. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Charges annuelles (loi Alur) : 3.288 € Pas de procédure en cours. 11 lots de copropriété dont 8 d'habitation. Prix de vente : 595.000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur Dossier complet sur demande. Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3150.00 euros.

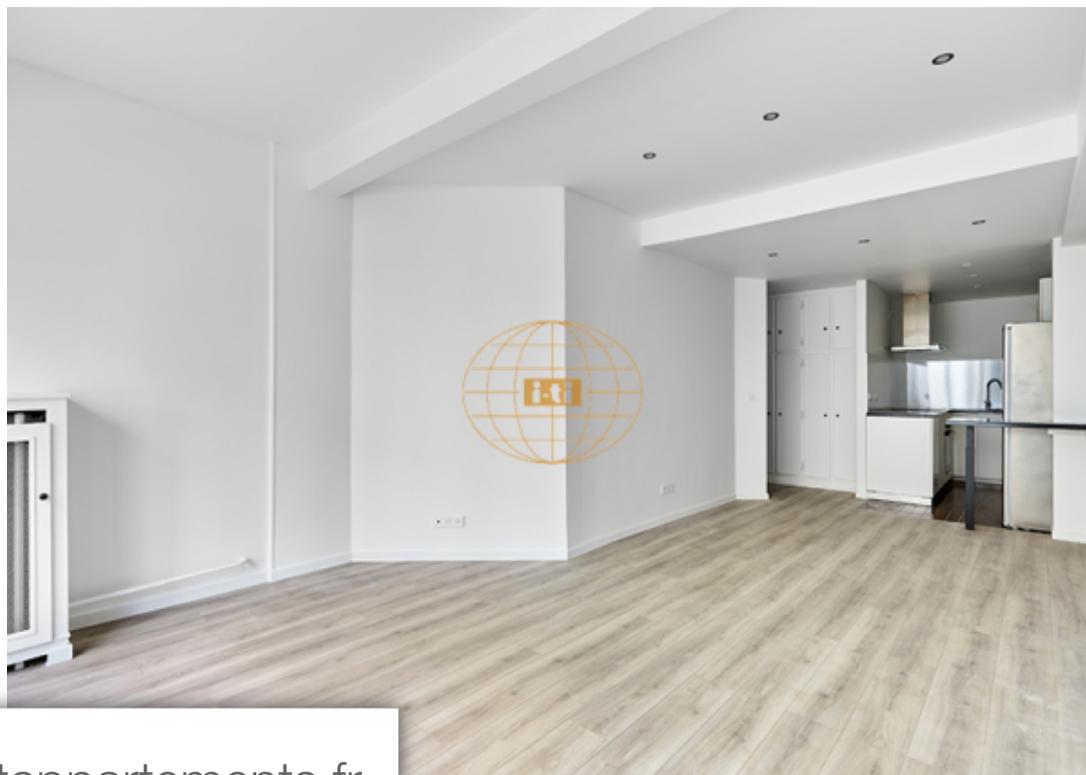
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

