



Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	84948368
Prix	995 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

Vaneau XVI - chardon lagache - exelmansa proximité des petites rues chargées d'histoire (claudes lorrain, boileau et widor) dans un bel immeuble anné 30 gardienné au 2e étage desservi par ascenseur, le groupe vaneau vous présente un charmant appartement familial de 5 pièces et d'une superficie de 107,60 m² en loi carrez à rénover. L'appartement comprend : une galerie d'entrée, un double-séjour en angle de 40 M², lumineux (exposition sud et est) doté de plusieurs fenêtres, une cuisine indépendante et aménagée ouvrant sur un balcon avec vue sur une cour intérieure, 3 chambres confortables dont une suite parentale de 17 m² avec rangement, une seconde chambre avec cabinet de toilettes et enfin une troisième chambre avec dressing, et enfin, une salle de bains et un toilette indépendant. Une cave complète le bien. Possibilité d'acquérir une place de parking à proximité au niveau -3 (40 000€), ainsi qu'une chambre de service de 14m² avec douche et coin cuisine situé au 7e étage sans ascenseur au prix de 130 000€. Loi alur : 50 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 7600€/an. Mandat simple n°19738. Honoraires agence charge acquéreur (4.32%). Dpe: (). ...

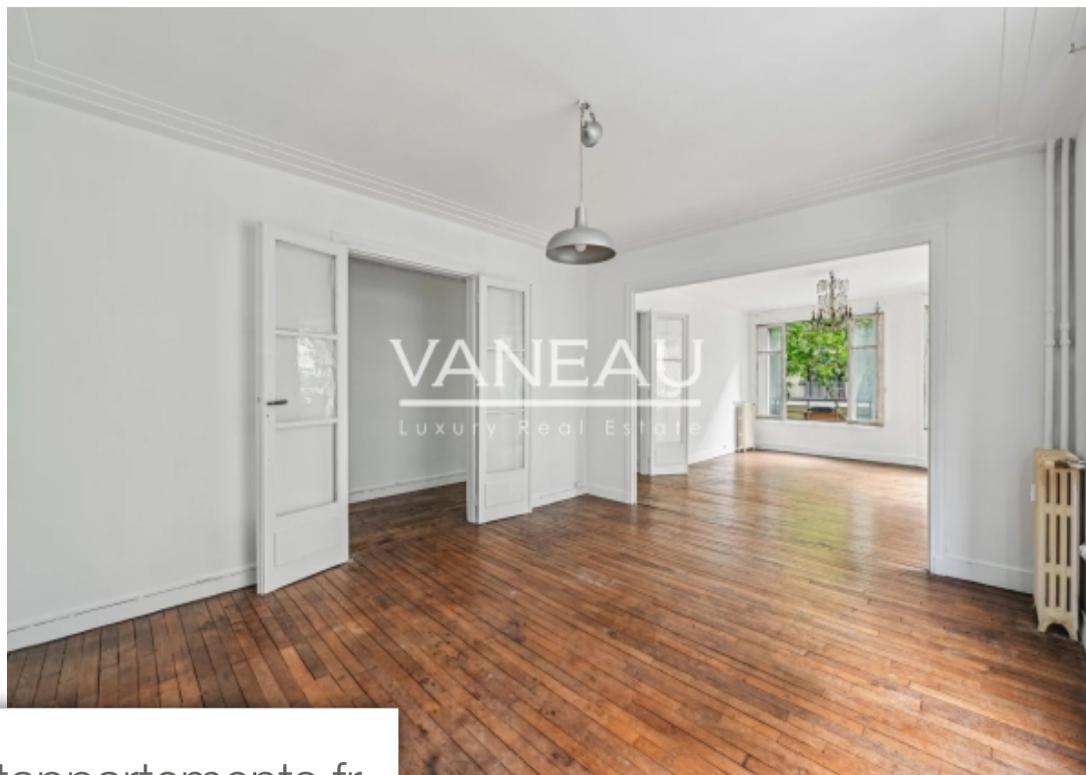
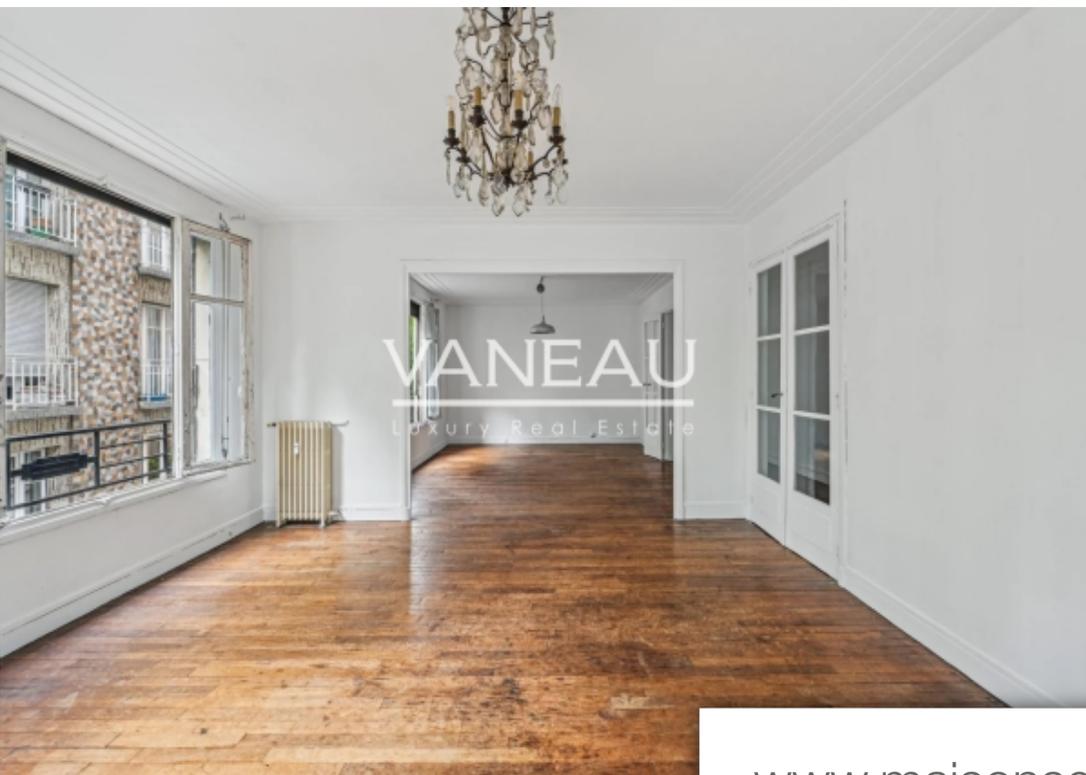
VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

