



|           |                  |
|-----------|------------------|
| Pièces    | <b>2 Pièces</b>  |
| Référence | <b>85036555</b>  |
| Prix      | <b>690 000 €</b> |

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Au Cœur du village d'auteuil, à deux pas des commerces et des écoles réputées, l'agence vaneau vous propose en exclusivité un charmant appartement de 60m<sup>2</sup> carrez situé au 3e étage d'un élégant immeuble art Déco. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour bordé par un balcon filant exposé ouest, d'une cuisine américaine et d'une chambre avec salle de bains. Plan compact et efficace, volumes équilibrés, belle hauteur sous plafond. Une cave et un emplacement de parking (en sus 30 000 €) complètent ce bien. Loi alur : 76 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4 080 eur. Honoraires agence à charge vendeur. Dpe: (C). Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv.fr) Frdétails de notre tarification sur

## VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



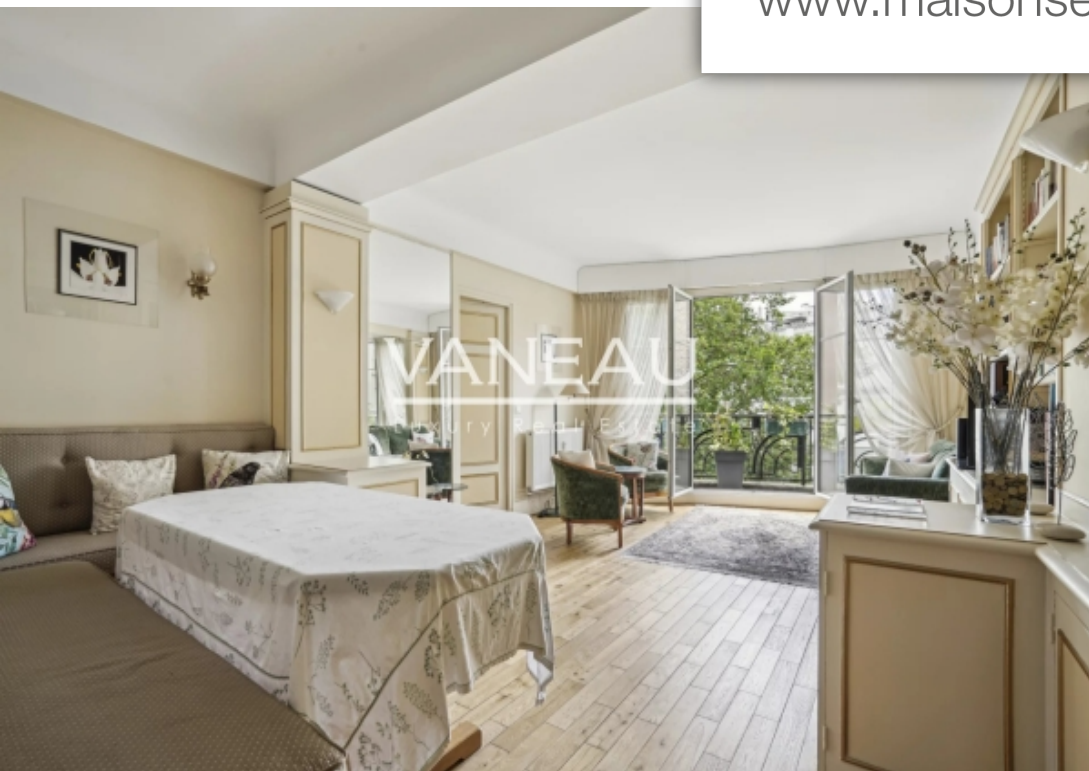


VANEAU  
Luxury Real Estate

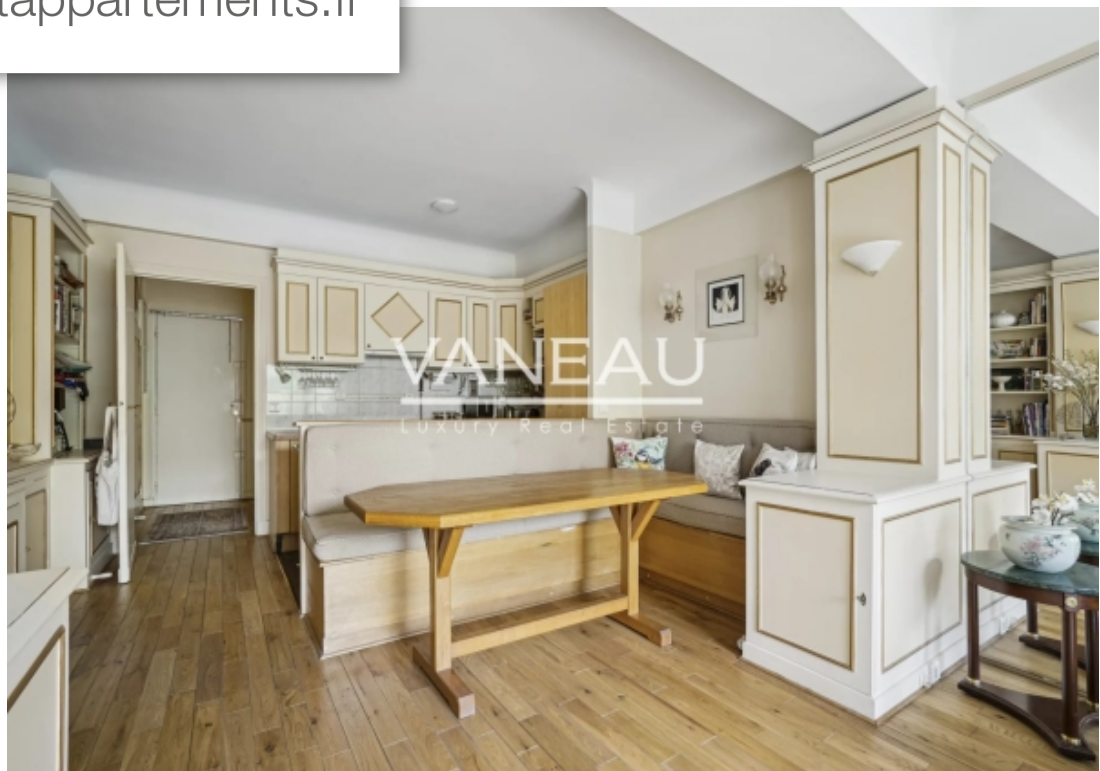


VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate