



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84701768</b>
Prix	<b>2 300 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

L'agence vaneau vous présente un superbe appartement familial et de réception, situé au 4ème étage par ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing. Dans une rue calme, seul sur le palier, ce bien traversant est exposé est-ouest, avec une hauteur sous plafond de 3,2 M. Il comprend une galerie d'entrée, un vaste double séjour ouvrant sur balconnet, une salle à manger, une cuisine séparé, un office, quatre chambres, deux salles de bains et deux toilettes. Rénovation à prévoir. Sectorisation janson de sailly. Une cave complète ce bien. Deux chambres de service contiguës (19,7 m2 carrez) et un parking sont proposés à la vente en sus du prix. Loi alur : mandat n° 19685 - honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % ttc (inclus dans le prix). Prix : 1 210000 eur honoraires exclus - copropriété incluant 30 lots - quote-part annuelle du budget prévisionnel 11862 eur - aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - Détails de notre tarification sur

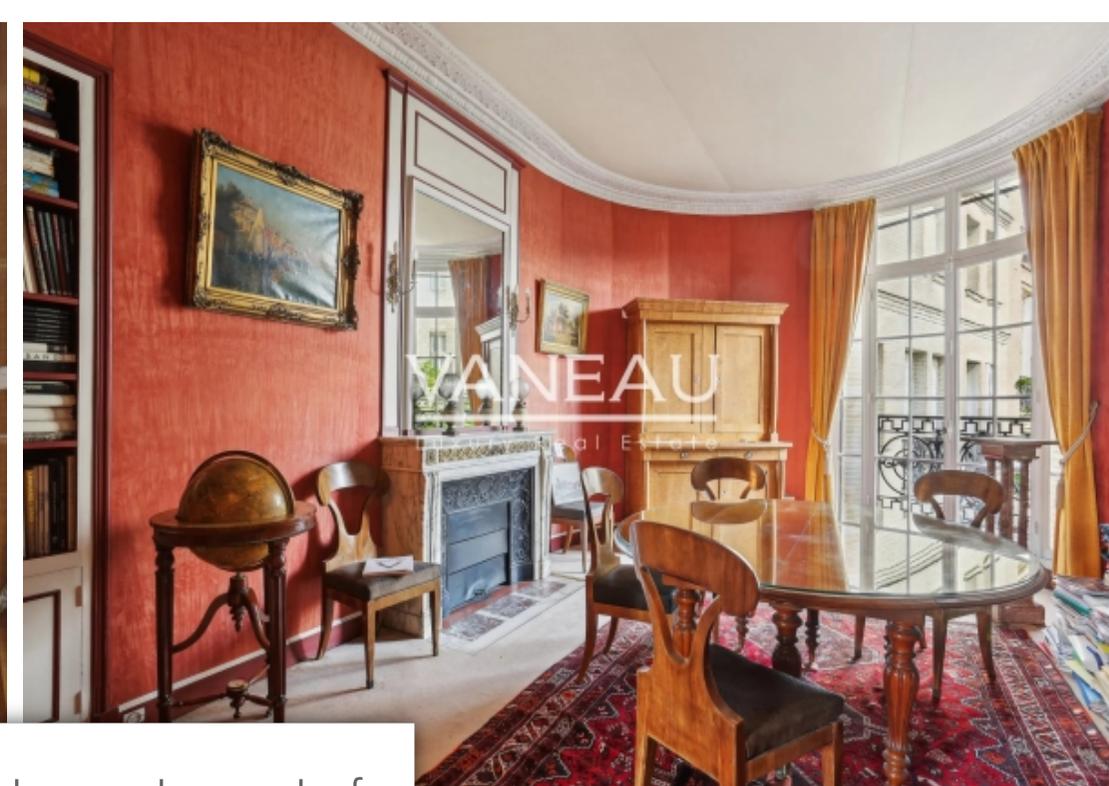
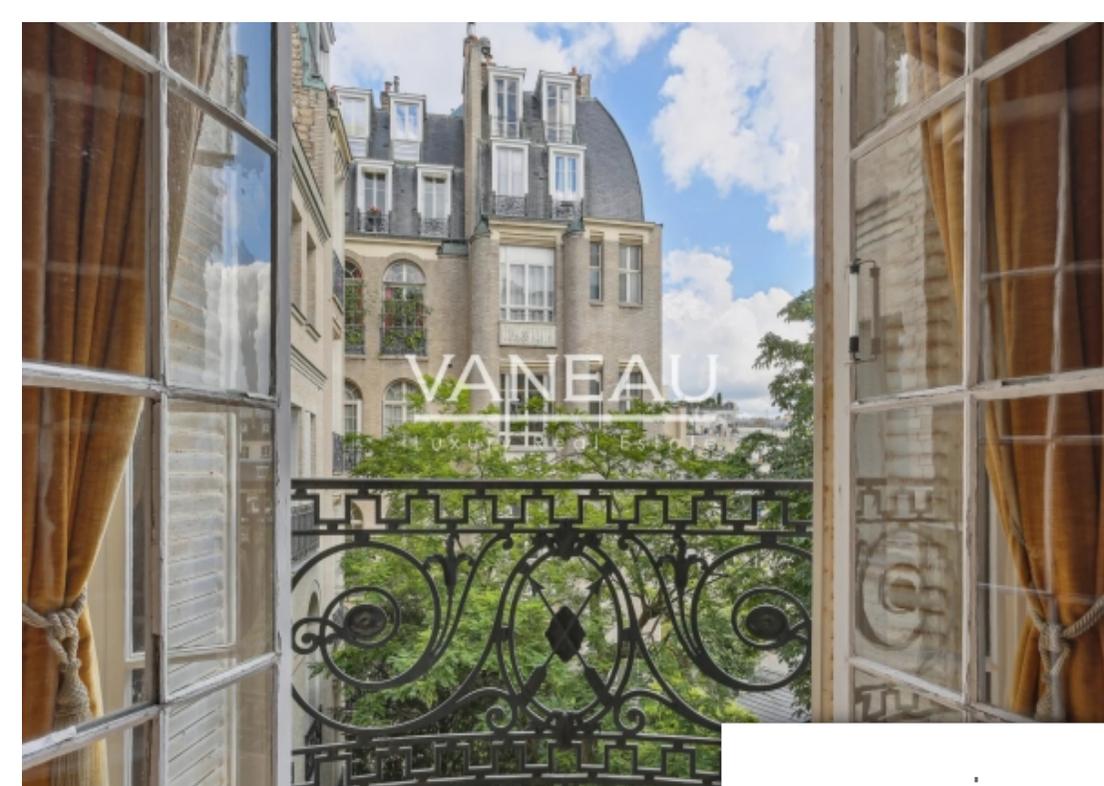
## VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

