



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>75017-14-eaa2-472f-b593-202a1c</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

Abriculateurs vous propose ce studio indépendant dans le 17ème arrondissement de Paris, idéal pour investissement, location à rentabilité forte. Caractéristiques Principales:- Surface: 22 m<sup>2</sup>- Pièce : 1- Pièce principale avec espace cuisine- Salle de bain avec wc- Local commercial Atouts:- Rentabilité élevée (+9% rentabilité nette sur deux ans d'activités) location Airbnb (local commercial)- Rénovation récente- Studio indépendant- Idéalement situé, rue des Dames, secteur prisé par les touristes. Informations Complémentaires:- Charges électricité mensuelles : 90€- Charges de copropriété trimestrielles : 320€- DPE : Vierge- Taxe foncière : 397€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Intéressés ? Contactez-nous pour visiter ce bien.



## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

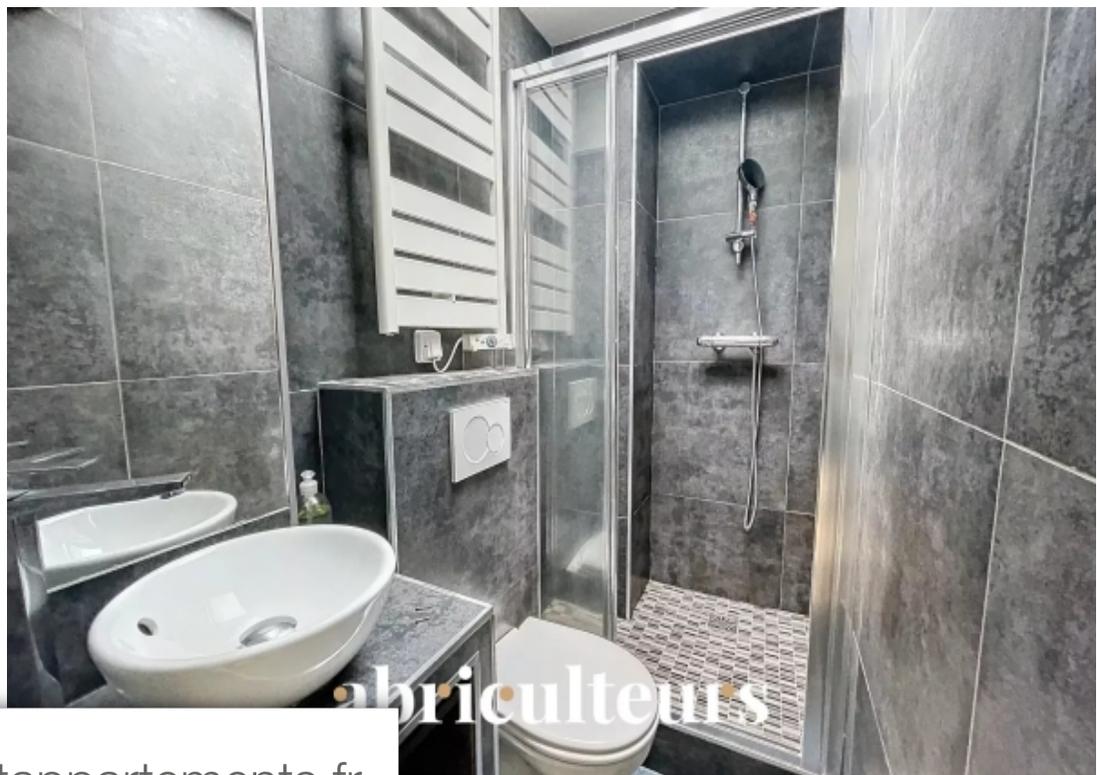
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

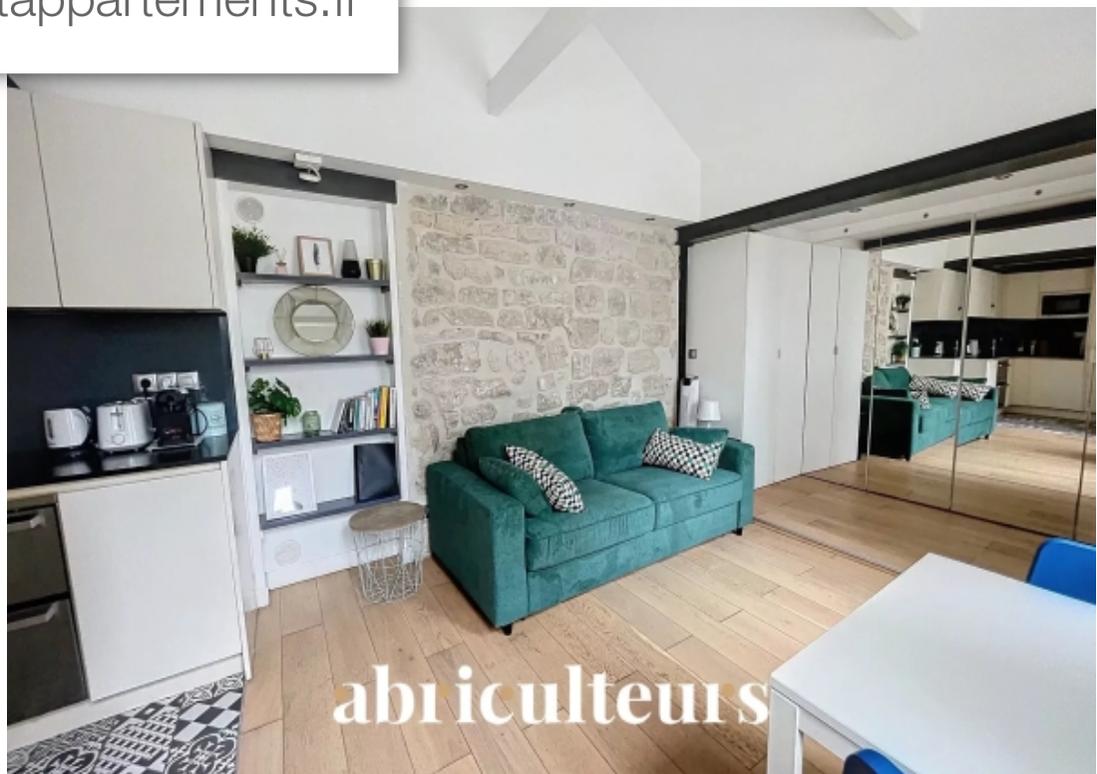


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs