



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85034195</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

Idéalement situé avenue des ternes, à proximité immédiate du marché poncelet, barnes vous propose un studio de 26.51m<sup>2</sup> loi carrez situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1940. Ce studio est composé comme suit : une entrée, une pièce de vie avec séjour/chambre et cuisine ouverte et pièce d'eau avec toilettes. Rénové avec soin, il bénéficie de calme et de luminosité. Un budget de 12 000 euros a été estimé pour améliorer la performance énergétique du bien en D. Une grande cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 976 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1040€ ~ 1440€



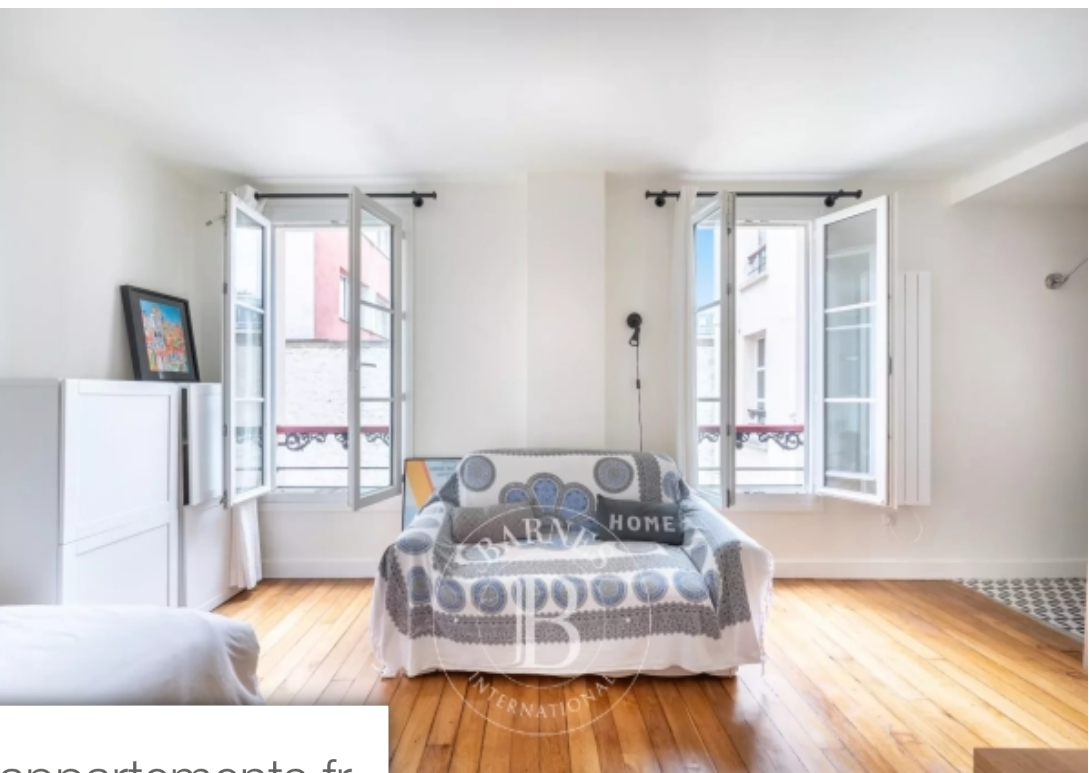
## **BARNES PIED-A-TERRE COURCELLES**

108, boulevard de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

