



Pièces	2 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	VA15537-COST92
Prix	660 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - ternes / saint ferdinand dans un immeuble ancien de bon standing, cost immobilier vous invite à venir Découvrir ce loft atypique de 73,12 m². Au niveau principal, entré dans un grand séjour avec cuisine ouverte, wc et lave main invité. Au niveau inférieur, par un large escalier, une grande chambre de 18 M², une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'un dressing. Appartement entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité et bénéficiant d'un plan totalement optimisé. Emplacement recherché à proximité des commerces et des transports. Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Dans une copropriété de 26 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840.00 et 1170.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

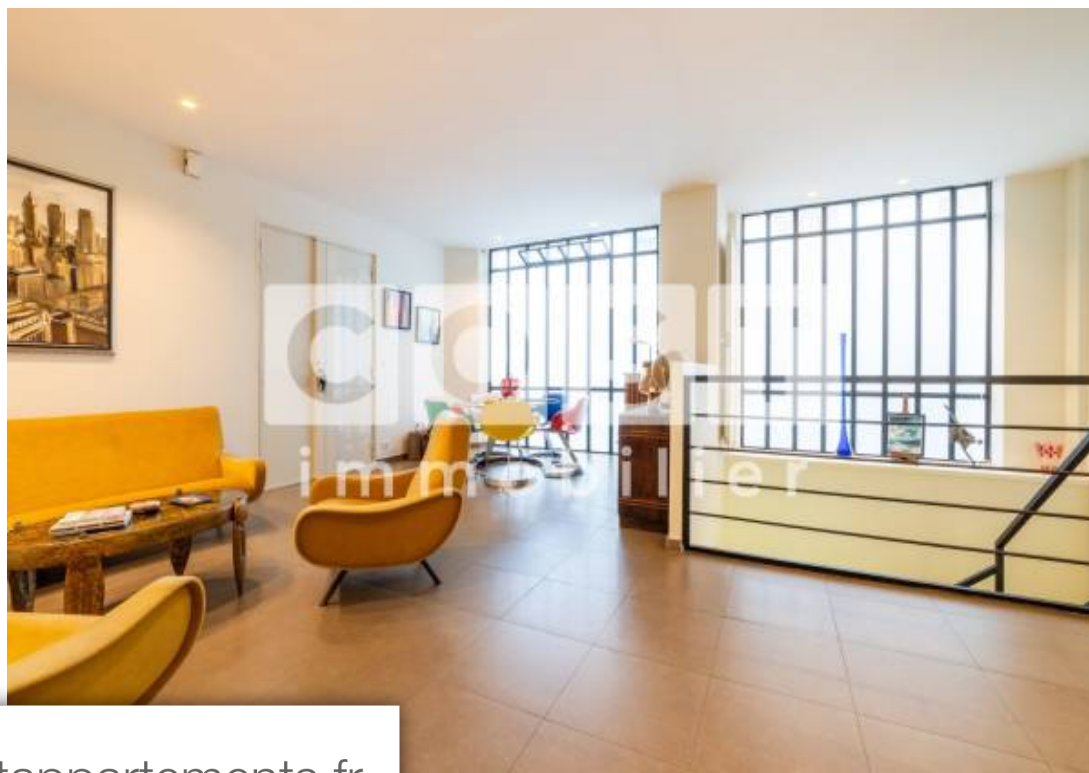
COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

