



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA16916-COST92</b>
Prix	<b>694 000 €</b>

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - pereire dans un immeuble de standing gardienné, cost immobilier vous invite à Découvrir ce deux pièces convertible en trois pièces de 54 m<sup>2</sup> au 4e étage avec ascenseur. l'appartement est composé d'une entré avec grands placards, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour avec balcon filant, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc séparés. Vous serez conquis par son plan modulable, sa luminosité Dû à sa belle exposition ouest et son balcon qui nous offre une agréable vue Dégagé. Emplacement recherché et idéal à proximité directe de la place du maréchal Juin, des commerces et des commodités. A voir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 43 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 780.00 et 1110.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

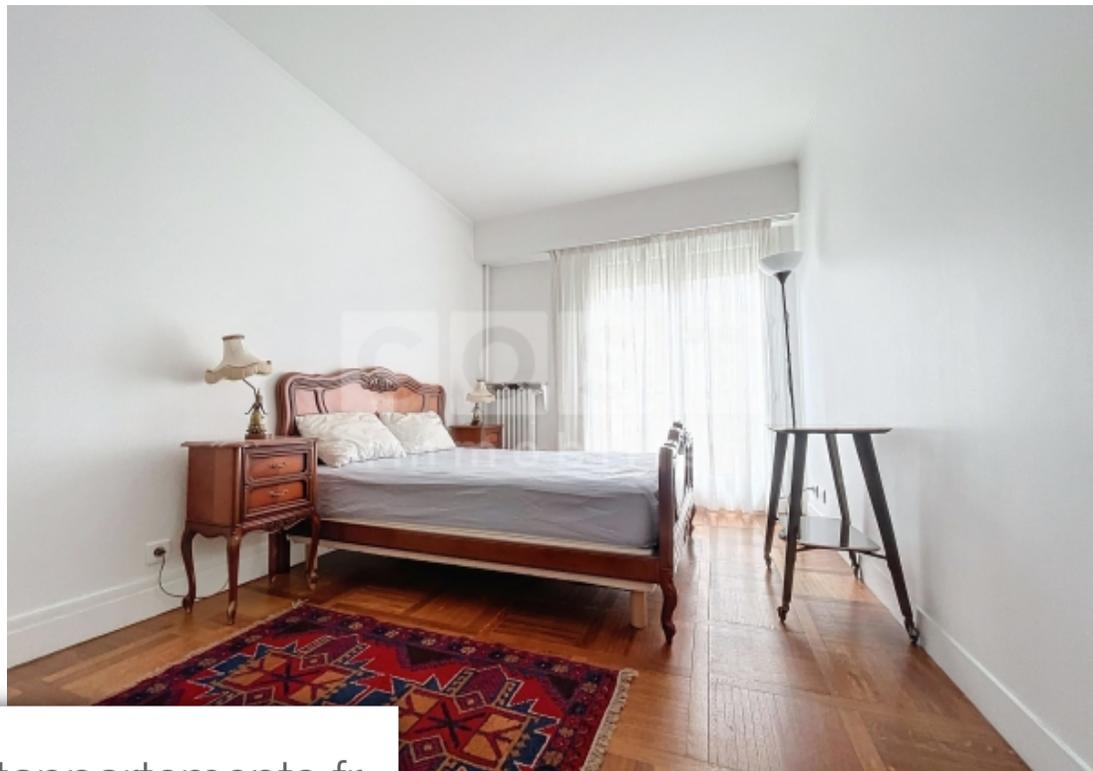
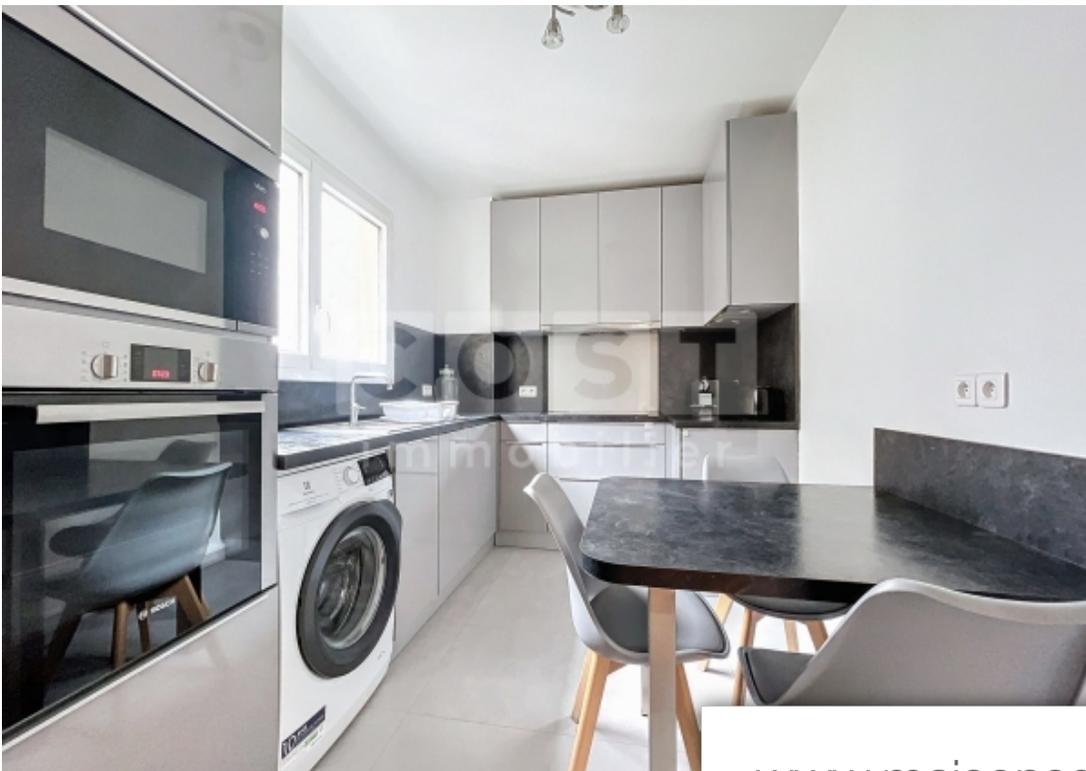
## **COST IMMOBILIER**

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

