



Pièces	Studio
Superficie	19 m ²
Référence	VA17051-COST92
Prix	195 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - epinettes cost immobilier vous invite à venir Découvrir ce studio de 19m2 au 7ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble ancien de bon standing. Composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec vue sur la tour Eiffel, d'une pièce de VI, et d'une salle de bain avec wc. Appartement lumineux en très bon état et doté d'un plan optimisé. Emplacement recherché, proche des transports et commodités. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 53 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 930.00 et 1280.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



COST

immobilier

OFF[®]
MARKET

Cost immobilier vous propose en Off Market.

COST

immobilier

OFF[®]
MARKET

Cost immobilier vous propose en Off Market.

www.maisonsetappartements.fr

COST

immobilier

OFF[®]
MARKET

Cost immobilier vous propose en Off Market.

COST

immobilier

OFF[®]
MARKET

Cost immobilier vous propose en Off Market.