



Pièces	Studio
Superficie	11 m²
Référence	VA17244-COST92
Prix	139 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - pereire malesherbes dans un immeuble des années 1900, cost immobilier vous invite à venir Découvrir ce studio de 11 m² au 6ème étage. l'appartement est en très bon état, il est composé d'une pièce de VI, d'un coin cuisine aménagé et équipé et d'une salle d'eau. Emplacement recherché à proximité directe des commerces et des transports. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 420.00 et 590.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr