



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7127</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75017)

Proche Batignolles 17ème. Entrée particulière, comme dans une maison, dans un Immeuble datant de 1900 très bien entretenu. Vous serez séduit par son vaste espace de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine d'îlot, entièrement aménagée. A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses. Pour les amateurs de tranquillité et de calme, un bureau en sous-sol vous offre un espace idéal pour travailler ou se détendre, voir pour recevoir les amis, actuellement en chambre. Paris 17ème, idéalement situé à proximité du parc Luther King, de la ligne 14, ligne 13, rer C et différents bus, piscine, théâtre, parcs, écoles et commerces.... Possibilité de profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix: 475000€ + 20000€ ttc d'honoraires charge acquéreur soit un total de 495 000€. Vous avez tout à gagner en le visitant.

## LA RESIDENCE

71 avenue de Saint-Ouent - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

