



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_403709872</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

# Paris 18Eme

## Appartement à vendre (75018)

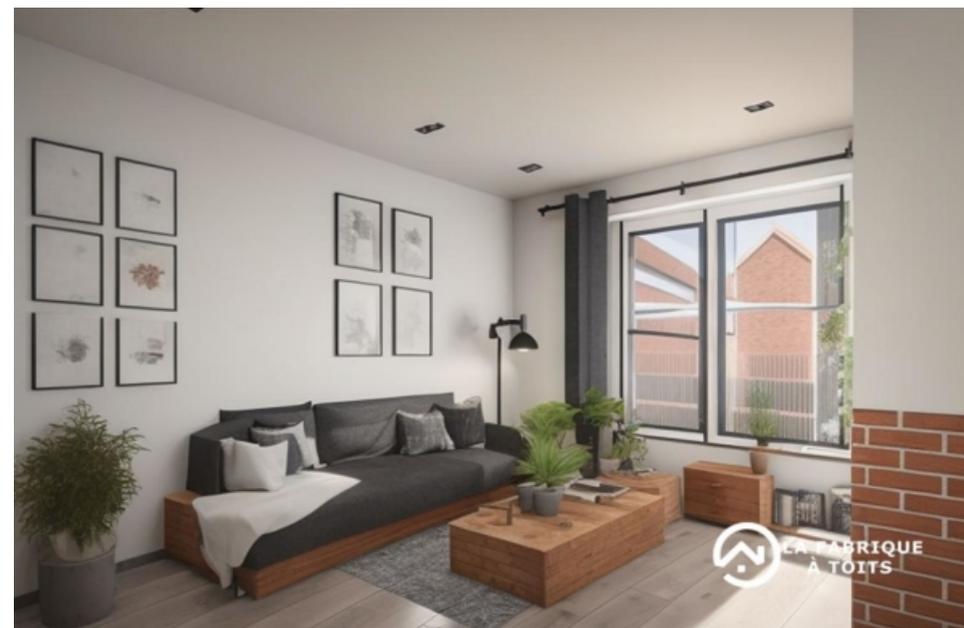
La fabrique à toits vous propose ce charmant studio à rénover de 30,07 m2 situé dans le quartier dynamique de clignancourt, à paris 18. Idéal pour les investisseurs ou les primo-accédants, ce bien offre un excellent potentiel d'aménagement et une rentabilité locative attractive. Situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé de 1976 avec interphone et gardien, il se compose de :une entréeune pièce de vie lumineuse de 19 m2 avec double vitrage et exposition sud-est. Une cuisineune salle de bainun wc séparéce bien est situé dans un quartier en plein essor, à proximité de nombreuses commodités :Métro 4 & et tramway 3b arrêt porte de clignancourt à 2min à pieds (200m)nombreuses écoles, centre universitaire clignancourt paris IV sorbonne. Nombreux commerces, restaurants, équipements sportifscharges 122€/M avec chauffage et eau chaude collective au gaztaxe foncière 420€/ancopropriété: 427 lots dont 140 lots d'habitation répartis sur 3 bâtiments. Photos projetées pour des idées d'aménagement. Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 2901202100000009 non habilité à percevoir des fonds

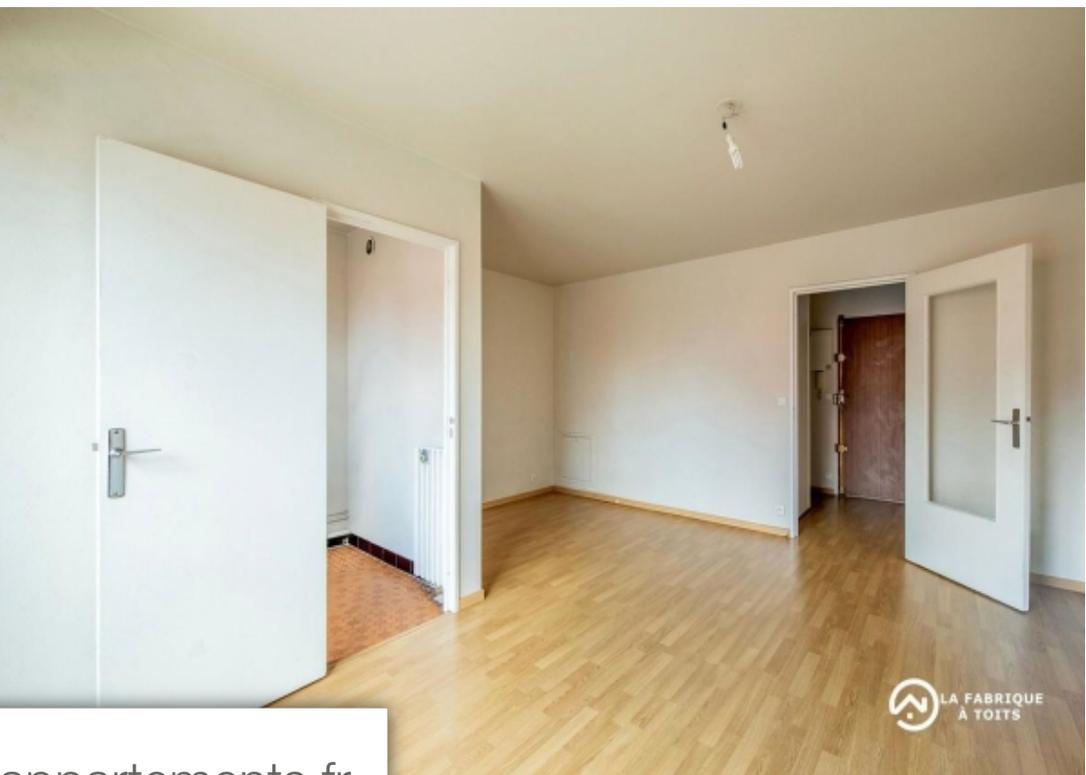
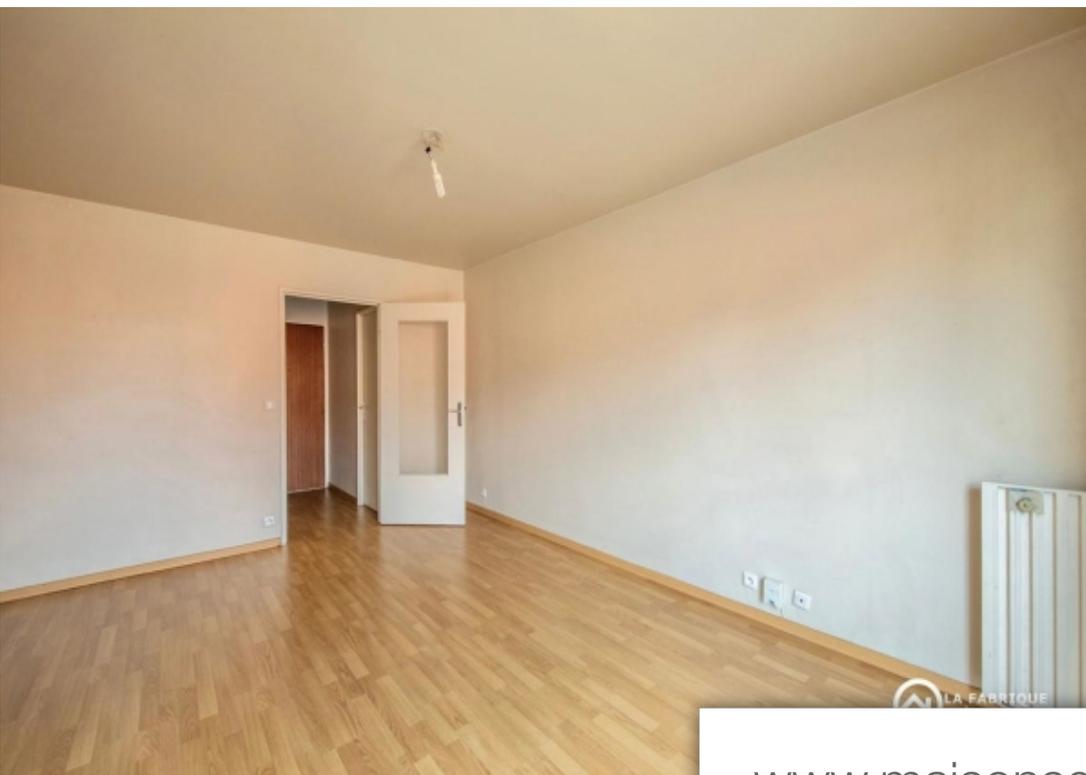
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

