



Pièces	4 Pièces
Référence	85032910
Prix	1 330 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

Exclusivite - off marketmarie beauchet +33 6 82 29 70 34élégant appartement d'angle situé au troisième étage d'un immeuble art Déco avec ascenseur, gardienné et surplombant la place du théâtre de l'atelier, bénéficiant d'un très bon plan. Ce bien, baigné de lumière, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec séjour et salle à manger (ou 3ème chambre), d'une cuisine dinatoire réalisé sur mesure, de deux grandes chambres, d'une salle de bains avec fenêtre et de toilettes indépendantes. Vue Dégagé et arboré, calme, plan en étoile avec une séparation bien distincte partie jour/ partie nuit, charme de l'ancien (moultures, cheminé, parquet en chêne) et belle copropriété rénové. Une cave saine complète ce bien. Espace pour Vélos honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,800 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1690€ ~ 2330€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

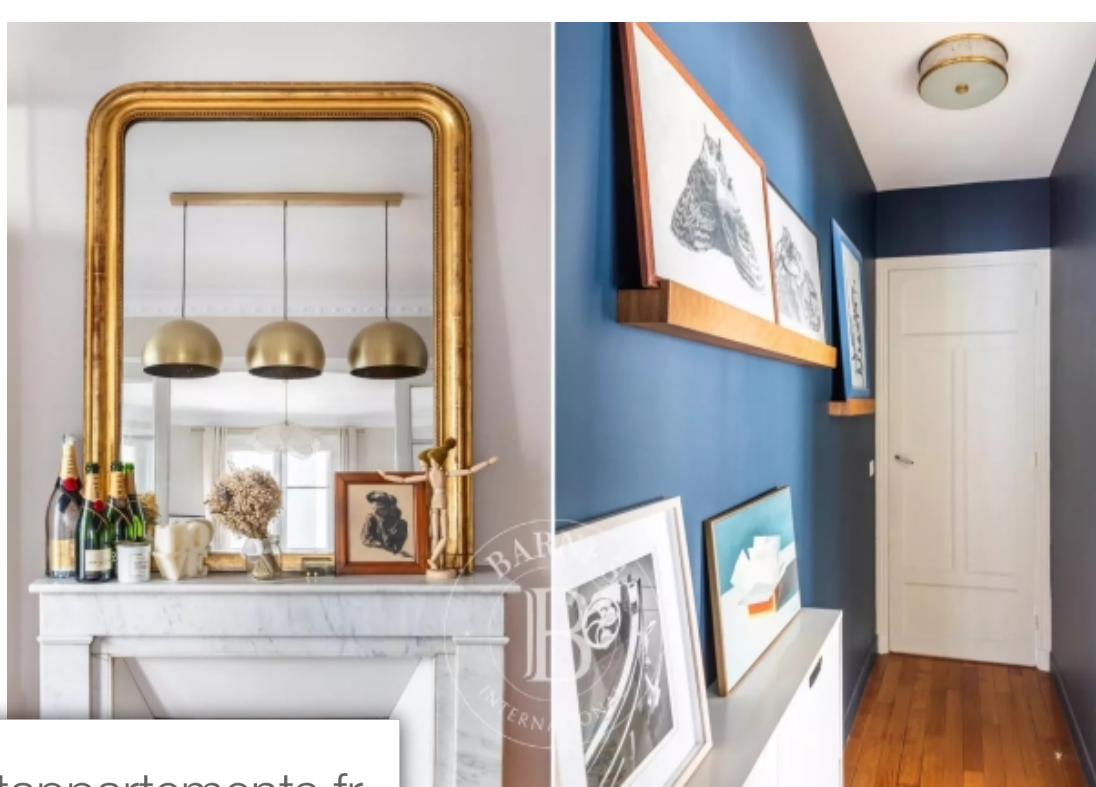
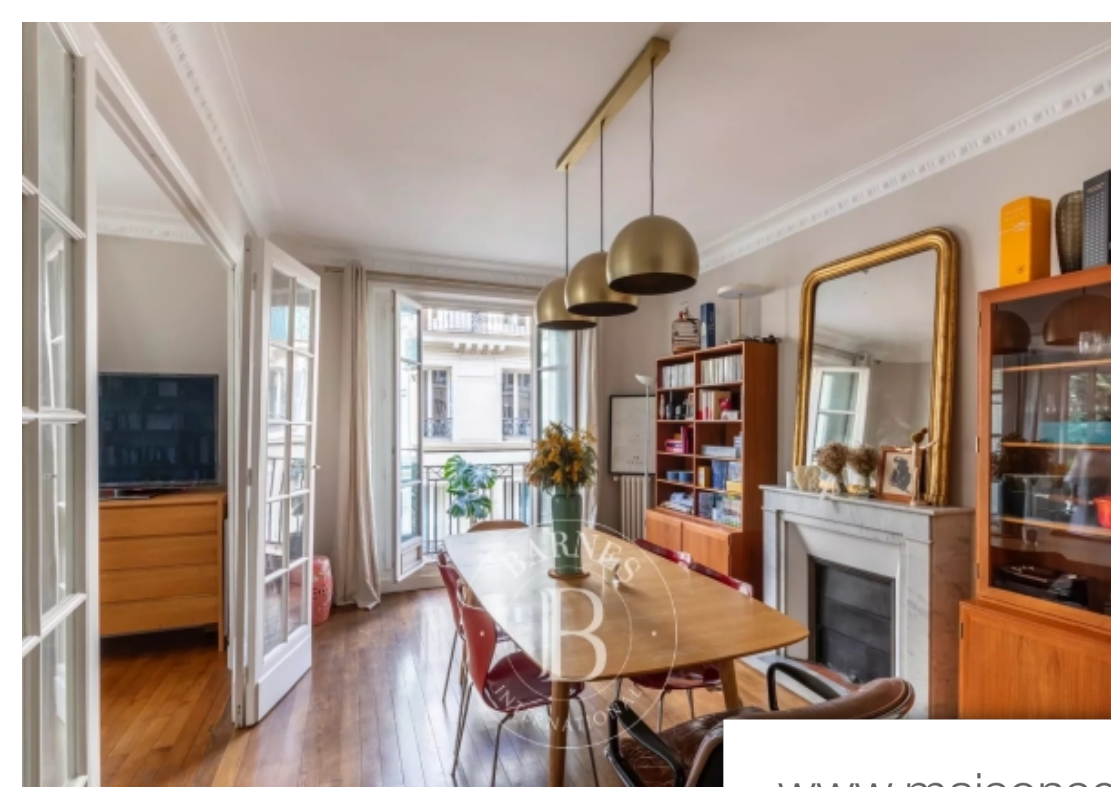
BARNES MARTYRS

89, rue des Martyrs - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

