



*Un nouveau toit change tout*

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1763</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

# Paris 18<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (75018)

Paris 18ème situé à 100 mètre de la Place de Clichy dans une impasse au calme. Métro place de Clichy (Lignes 2 et 13) Rue Camille Tahan dans un très bel immeuble entretenu et sécurisé, l'agence Bonjour Oscar vous présente un appartement de type 3 pièces de 59 m2 offrant un plan sans perte de place. Le bien est composé d'une entrée, d'un grand double séjour (possibilité de créer une deuxième chambre ou un bureau), d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une toilette séparée. L'appartement offre de grands volumes, une belle hauteur sous-plafond, de belles moulures, un parquet d'origine et une cheminée. Les espaces peuvent être facilement modulables. Quelques rafraichissements sont à prévoir. Diagnostic de performance énergétique : F (estimation des coûts annuels compris entre 1 320EUR et 1 820EUR) Les charges mensuelles sont de 260EUR. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Le quartier est dynamique avec de nombreux bars et restaurants, supermarché bio et parcs à quelques pas. Une cave et un emplacement pour les vélos dans la cour de l'immeuble complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Un nouveau toit change tout*

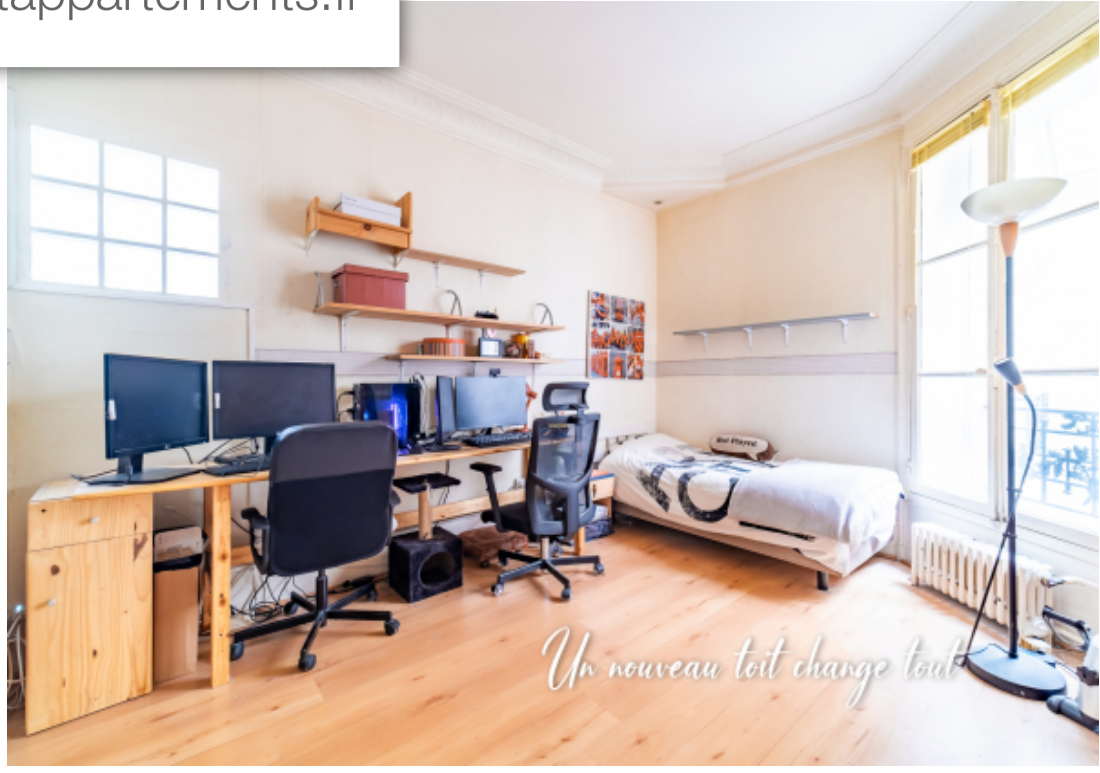


*Un nouveau toit change tout*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*