



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>301</b>
Prix	<b>999 000 €</b>

# Paris 18<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75018)

Exclusivité. Marcadet-poissonniers. Rare loft au dernier étage de 5 pièces de 105,55m<sup>2</sup> au sol (94m<sup>2</sup> carrez) lumineux, calme absolu. Au sein d'une petite copropriété arboré, pleine de charme de 2007, loft de 5 pièces de 105,55m<sup>2</sup> lumineux. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, le dernier étage, ce bien est composé d'un magnifique espace de vie de 49m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, aménagé et équipé, de 3 belles chambres, 2 mezzanines pouvant servir de couchages supplémentaires ou rangement, et d'une grande salle de bains avec wc. Très beaux volumes. Grands espaces de rangement sur mesure, bibliothèque. Triple exposition, pas de vis à vis (lointain/Décalé). Excellente isolation. Croquis et surfaces à la fin des photos. Copropriété très bien entretenue et en excellent état. Commerces, marchés, établissements scolaires, transports au pied de la copropriété. Grand local Vélos. Prix net vendeur : 970.000 € honoraires à la charge de l'acquéreur : 29.000 € ttc soit 2,99% ttc. Prix honoraires d'agence inclus : 999.000 € contact : + 33 6 47 42 42 83 (2.99 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 69 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2592.00 euros.

## I-TI

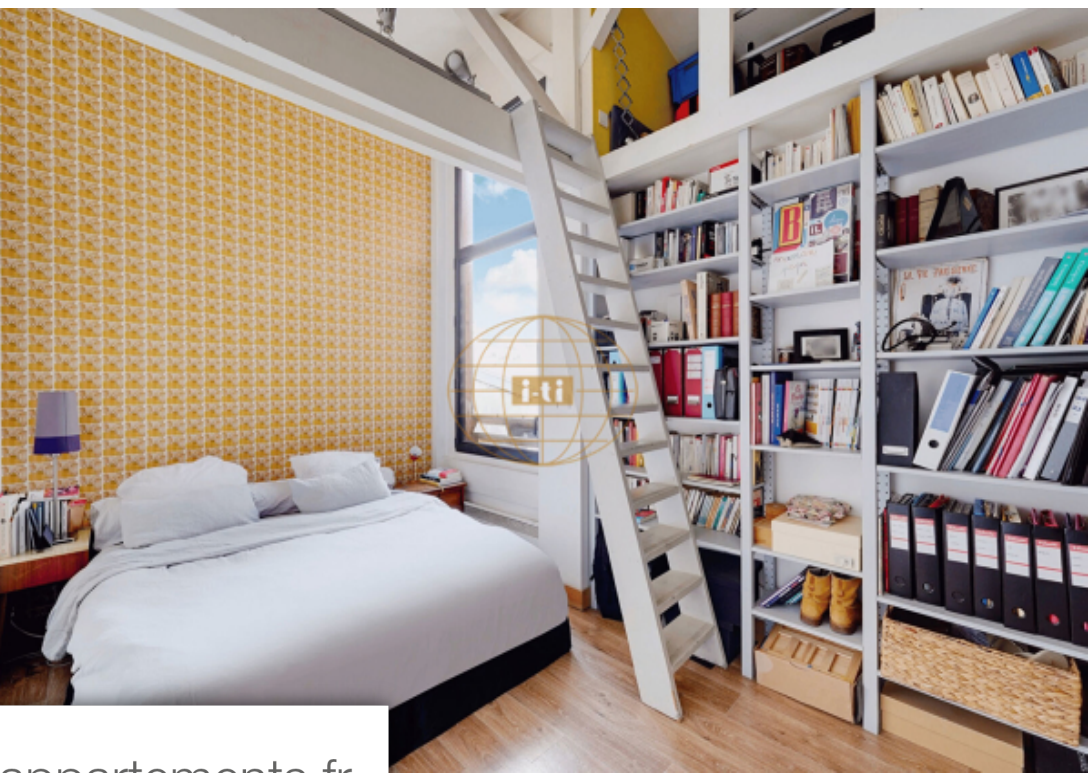
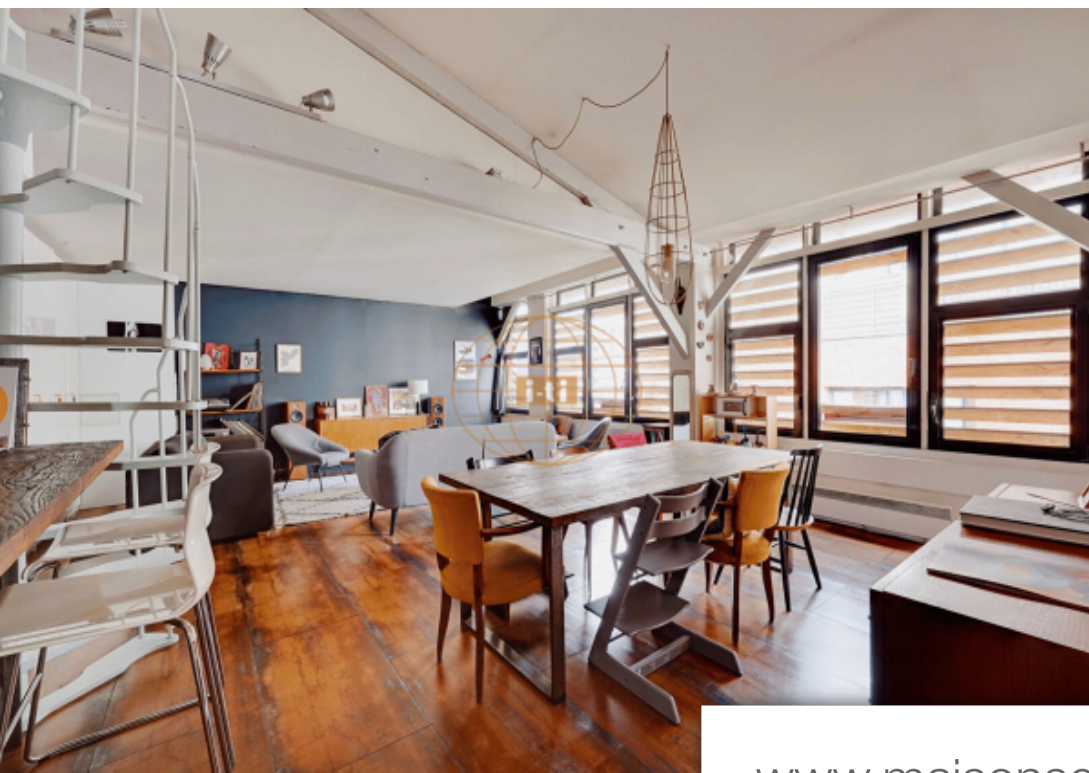
59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

