



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	SUPER124A
Prix	250 000 €

Paris 18^{Eme}
Appartement à vendre (75018)

Rue de suez, au rdc d'un immeuble ancien et bien entretenu, ce 2 pièces de 34.18m² offre de beau volume avec plus de 3m de hauteur sous plafond. Il comprend deux pièces principales, une cuisine séparé, une salle d'eau avec wc, le tout en très bon état avec parquet, double vitrage, chauffage individuel au gaz. Une cave accompagne le bien. Taxe foncière 510€, charges copropriété 83€/mois. Son diagnostic de performance énergétique (dpe) passera à la lettre D Dès le 1er juillet 2024, grâce au nouveau mode de calcul de l'ademe pour les petites surfaces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

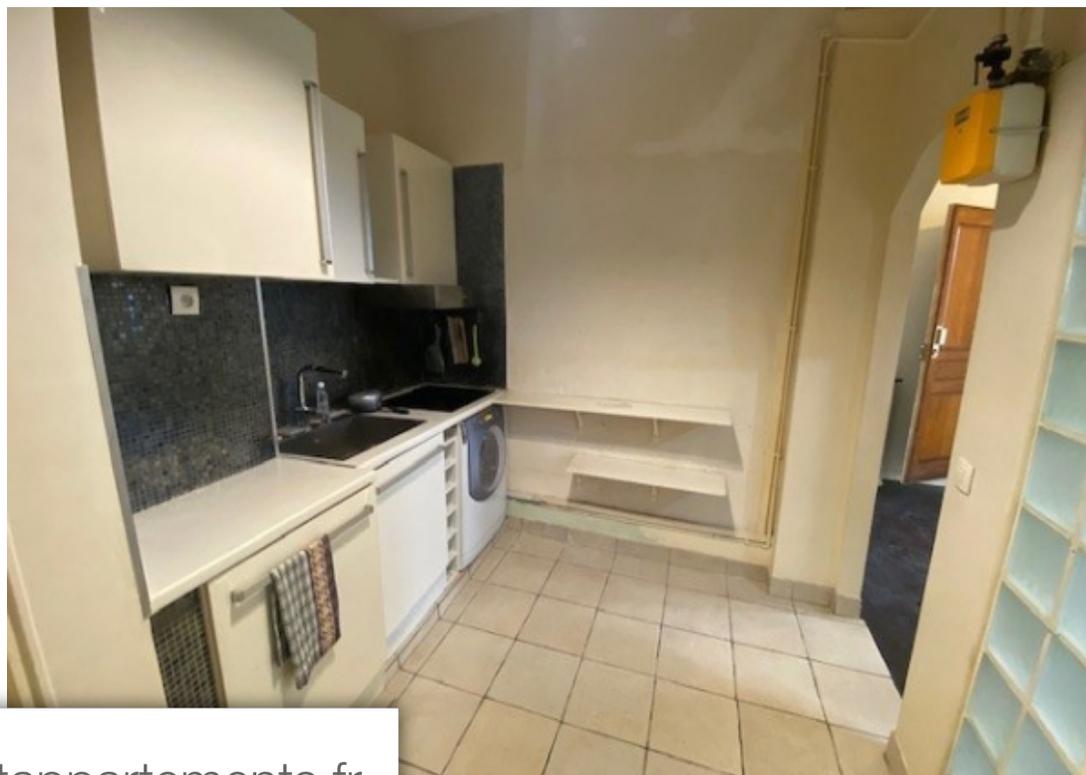
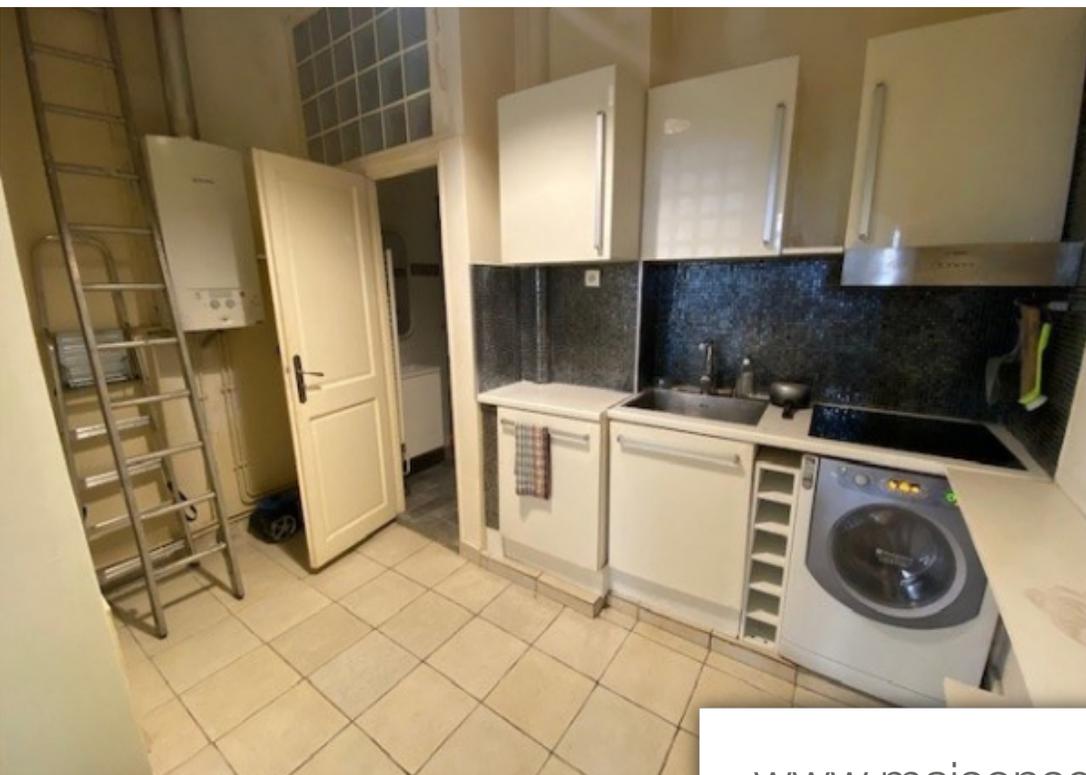
SUPERFICIES

37 rue Doudeauville - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

