



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	85066000
Prix	620 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

Le groupe vaneau vous propose, à 2 pas du Métro et de tous les commerces, au sein d'une copropriété moderne (1976), arboré et bien entretenue (gardiens à domicile), au 4ème étage avec ascenseur, un appartement de 4 pièces d'une superficie de 81,14 m² loi carrez prolongé par deux balcons (13,69 M²). Au calme sur les jardins, lumineux, traversant et bénéficiant d'un plan optimal, il se compose d'une entrée desservant : un séjour (possibilité de l'agrandir) donnant sur un balcon orienté sud, 3 chambres (dont 2 sur balcon), une cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilettes, une salle de bains, des toilettes séparées et de nombreux espaces de rangements. Ce bien de qualité est complété par une cave saine et un local à Vélos et à poussettes partagés par les copropriétaires. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 193 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3334 euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : C/ ges : cmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

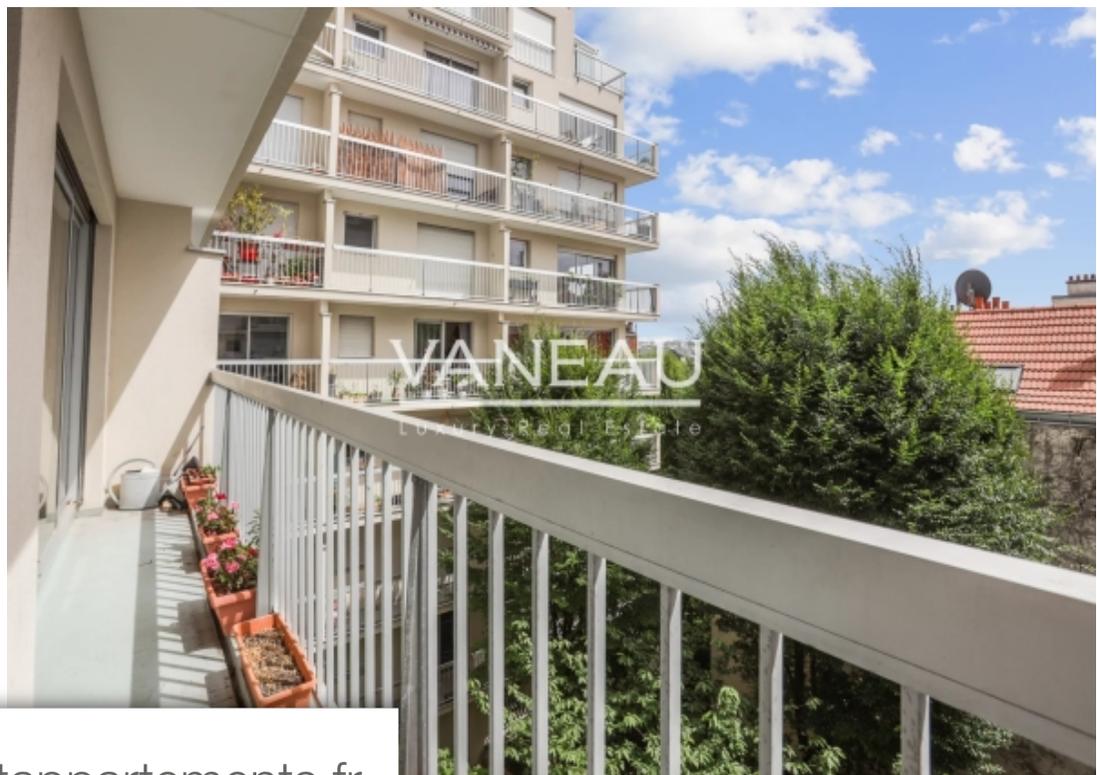
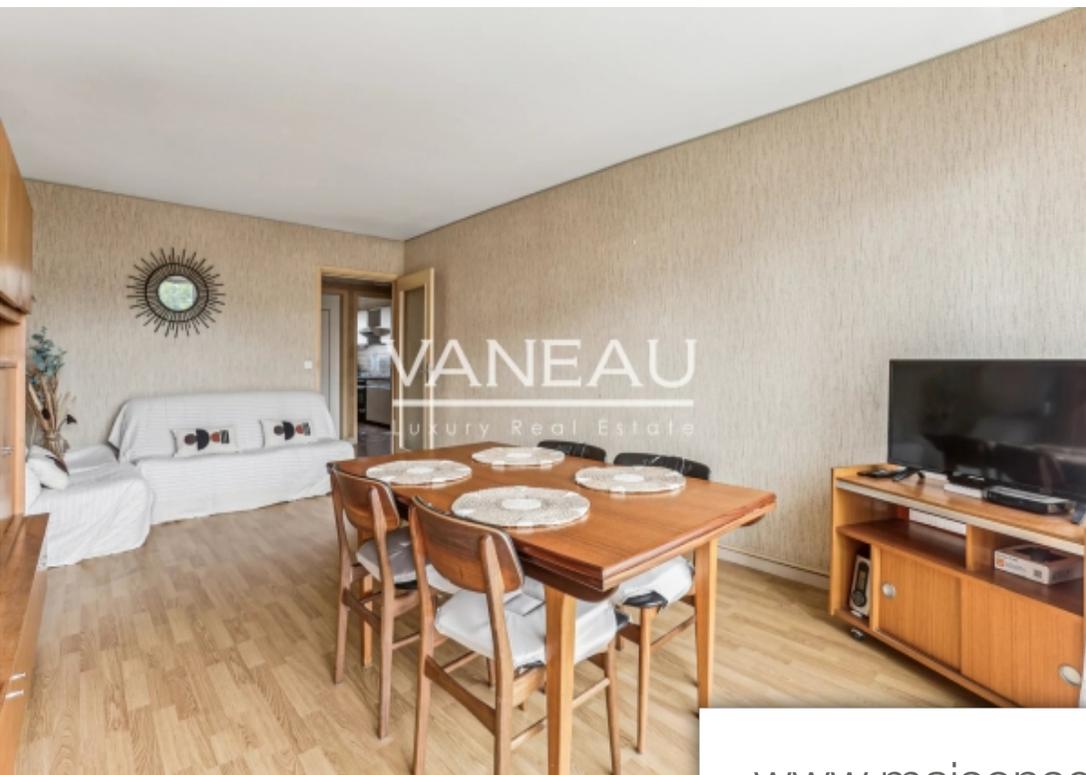
VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

