



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	VA2863-LOFTAPPART
Prix	315 000 €

Paris 19Eme

Appartement à vendre (75019)

Quartier Jaurès-Secretan. Vue superbe et dégagée pour ce 2 pièces au 5ème et dernier étage (aucun voisin au-dessus !), sans ascenseur, lumineux et au calme absolu. Avec très faibles charges de copro (71 €/mois). Situé dans le quartier très recherché du marché Secrétan et de tous ses commerces de proximité, à 50 m du M° Bolivar et à 2 pas du parc des Buttes Chaumont. Dans un immeuble ancien de bonne facture et bien entretenu. Vous disposez d'un très bon agencement, entrée avec placard manteaux, salle d'eau avec WC, salon et chambre avec fenêtre en double-vitrage, offrant une vue totalement dégagée, sans aucun vis-à-vis (quel pied !). La cuisine est séparée et a aussi sa fenêtre totalement dégagée, avec aussi un débarras de 2 m², à usage exclusif, non inclus dans la surface Carrez mais terriblement pratique. Travaux d'isolation thermique à prévoir pour améliorer le DPE mais ensuite, vous avez une véritable petite perle dont la valeur ne pourra que croître dans ce quartier prisé. A saisir très vite. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 843 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie G, Classe climat C ...

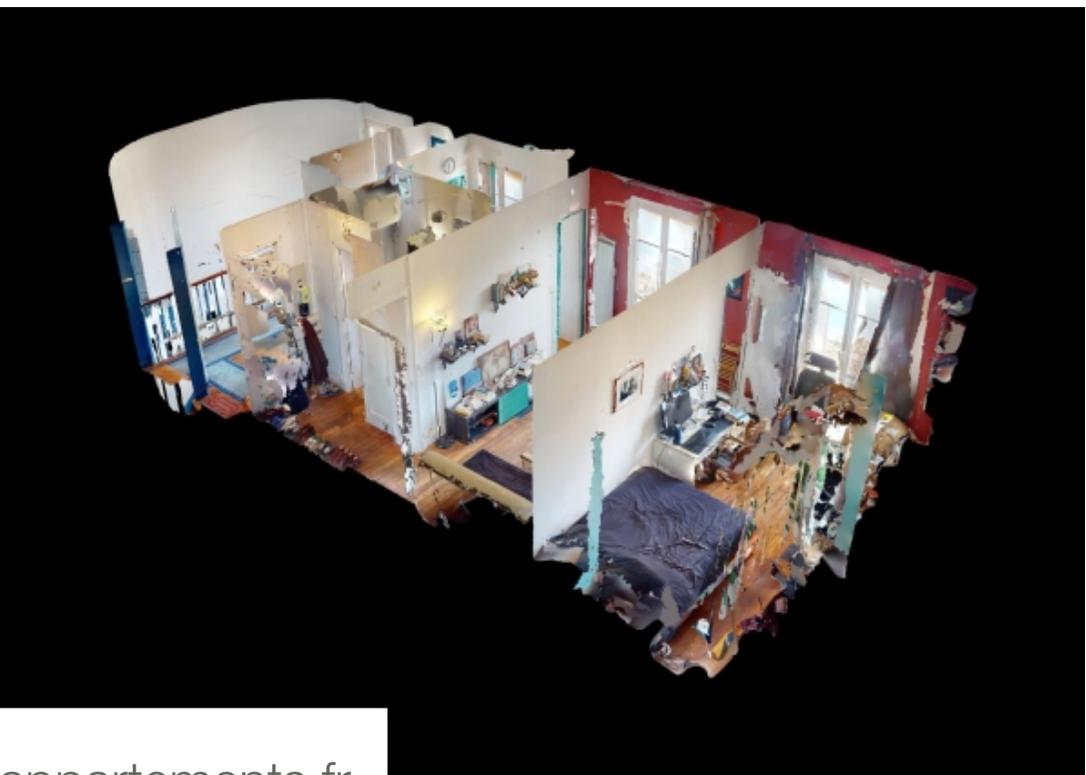
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

