



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2919-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>2 520 000 €</b>

# Paris 19<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75019)

Exceptionnel, à 100 m des Buttes Chaumont, avec un magnifique jardin privatif de 530 m<sup>2</sup> (unique sur Paris !), ravissant duplex de 173 m<sup>2</sup>, entouré par ce jardin comprenant toutes sortes d'arbres, terrasse et cabanon. Sensation unique de maison de campagne, dans un calme absolu, en plein Paris, totalement à l'abri des regards et sans aucun vis-à-vis. Le duplex comprend au 1er niveau un beau double-séjour, une grande cuisine d'îlot et une belle chambre, pièces qui ont toutes leur accès direct sur le jardin. A l'étage supérieur desservi par un grand escalier privatif, 4 belles chambres et 2 salles de bains, entourées par des balcons offrant de très jolies vues sur le jardin et sans aucun vis-à-vis. S'ajoutent à ce jardin 73 m<sup>2</sup> de terrasse, 23 m<sup>2</sup> de balcon, 2 grandes places de parking en sous-sol et 2 caves. Dans un bel immeuble récent de 2002, en parfait état, sécurisé et avec un gardien. A visiter juste pour se perdre dans le jardin. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

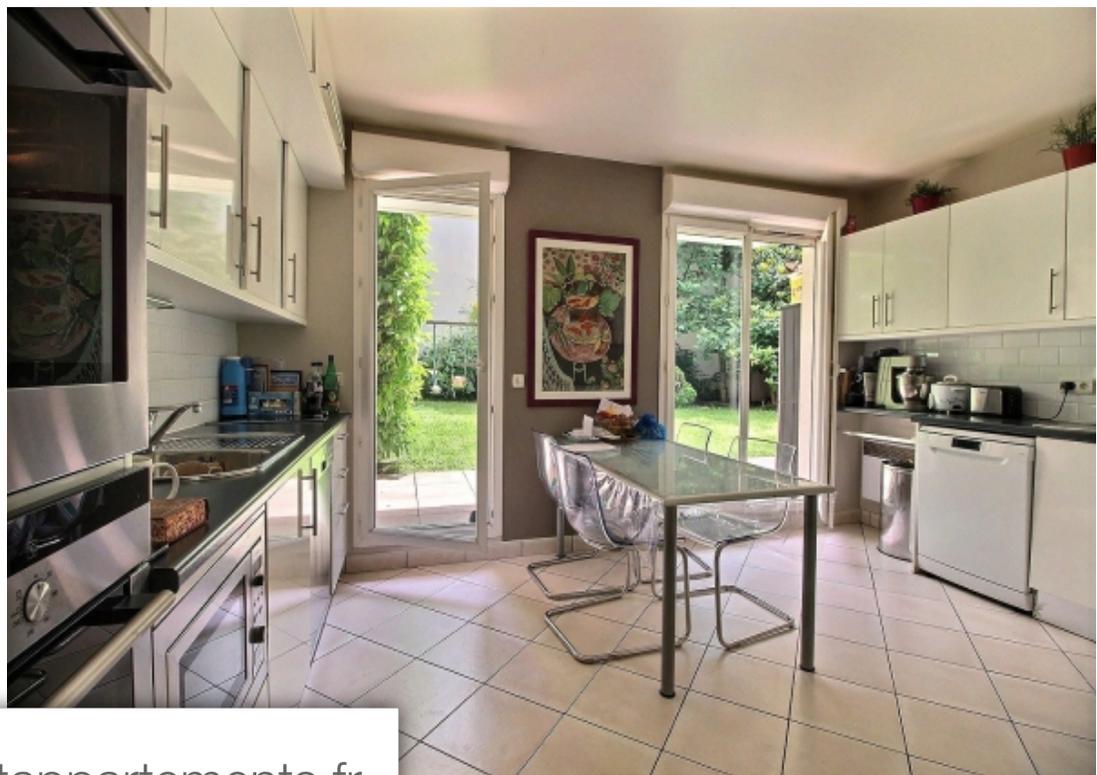
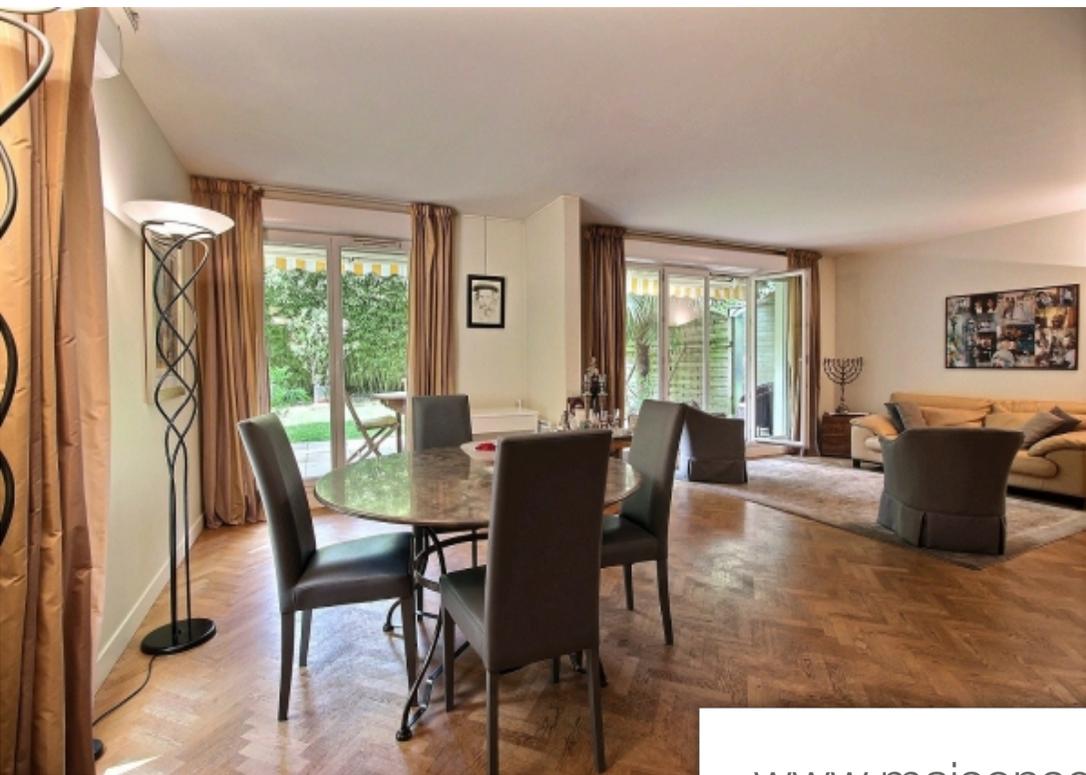
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

