



Pièces	2 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	SAVA1863
Prix	565 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter. Ne manquez pas ce charmant duplex de 49m² (58,5m² au sol), idéalement situé à deux pas de châtelet, au Cœur de paris. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble du 18ème siècle (sans ascenseur), cet appartement offre un agencement optimisé et un cadre de vie plein de charme. Au premier niveau, vous trouverez une cuisine aménagée, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un wc, ainsi qu'un séjour spacieux avec une vue imprenable sur le ciel de paris. À l'étage supérieur, une charmante chambre traversante sous les pentes, avec une belle hauteur sous plafond, vous accueille avec des rangements intégrés et un petit balconnet, ajoutant une touche de caractère à cet espace cosy. Idéal pour les primo-accédants ou comme pied-à-terre au Cœur de la capitale, cet appartement saura séduire par son emplacement central et son ambiance chaleureuse. Les + du bien : •? ? Dernier étage et vue Dégagé•? ? Localisation : en plein Cœur de paris. •? ? Appartement en très bon état noter : •? ? Taxe foncière : 883 €•? ? ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

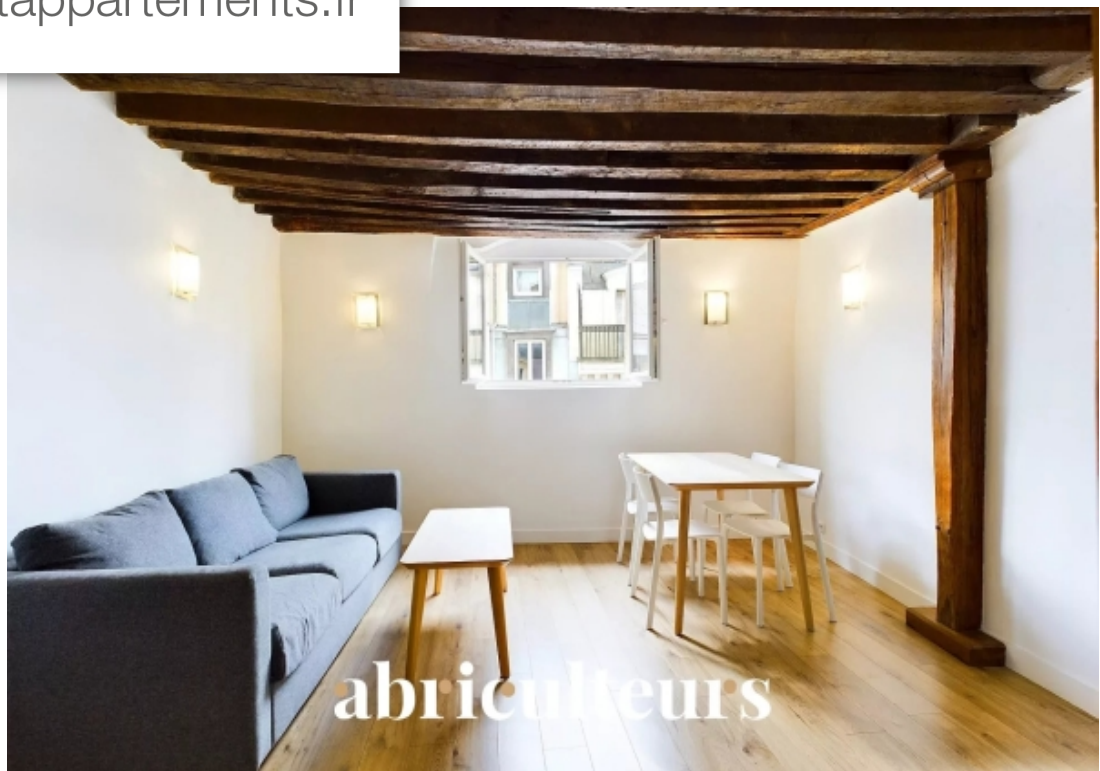


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs