



Pièces	5 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	VA2522-ALB
Prix	2 800 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

En plein centre de paris, saint-honoré / pont neuf, au calme en fond de cour d'une belle copropriété rénové, un appartement familial aux allures de maison, en triplex, aux derniers étages. De beaux volumes, lumineux et ensoleillé, avec une belle verrière sur les toits de paris, sans vis-à-vis. Calme absolu ! Situé au 4ème, 5ème et 6ème étages, accessible par ascenseur, il comprend au premier niveau la partie nuit avec une entré, 3 chambres, 2 salles de bains, des dressings, buanderie et wc. Au deuxième niveau un vaste séjour / salle à manger (hauteur sous plafond cathédrale) et une cuisine. Et au dernier niveau, en contre plongé sur le salon, un séjour sous verrière avec coin cheminé. Autorisations obtenues pour extension d'une pièce supplémentaire et une terrasse plein ouest sans vis-à-vis. A proximité de toutes les commodités, commerces, restaurants et animations, proche de tout transport (rer a b D), Métros les halles et louvre rivoli, quartier animé, branché et recherché. Contact : karina 06 79 01 05 50 honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 666 667 €. Dans une copropriété de 26 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, ...

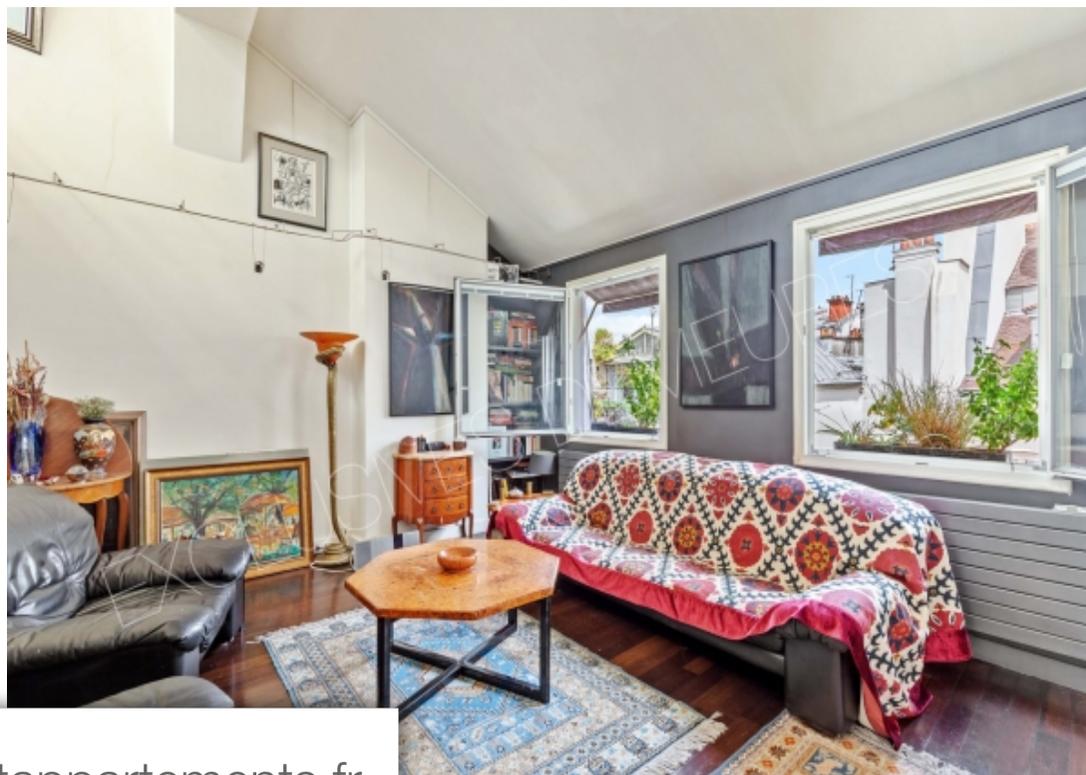
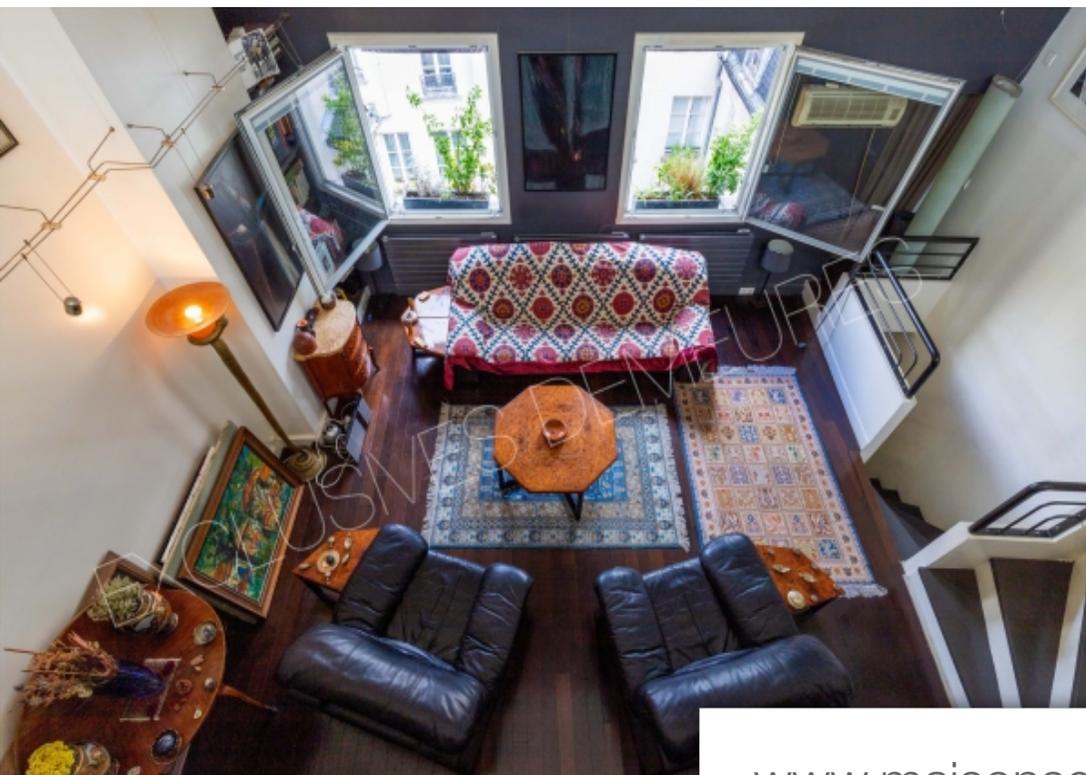
AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

