



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84699561</b>
Prix	<b>2 700 000 €</b>

# Paris 1<sup>er</sup>

## Appartement à vendre (75001)

A 100 Mètres de la bourse de commerce, au 3ème étage d'un immeuble ancien, vous trouverez ce superbe appartement / 'loft' atypique de 260 m<sup>2</sup> entièrement à rénover. Il comprend une vaste pièce de réception ouverte sur de larges baies vitrées de plus de 120 m<sup>2</sup> et 3 grandes suites possibles d'environ 40 m<sup>2</sup> avec chacune leur salle de bains et wc. Vous serez séduits par ses volumes, son calme, son plan, et son emplacement. Fort potentiel. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...

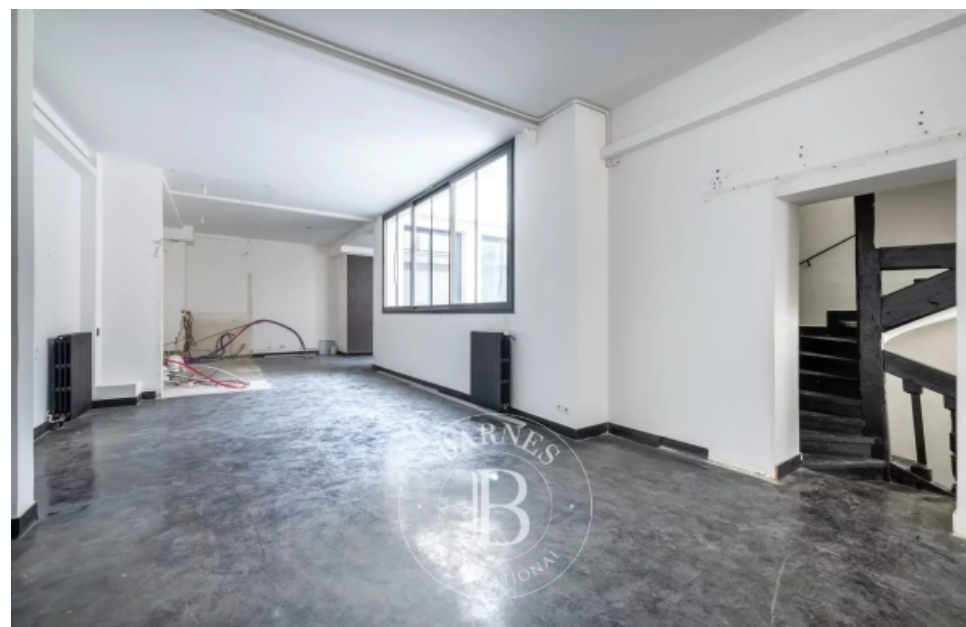
*Stunning, atypical 260m<sup>2</sup> (2,799 sq ft) loft apartment requiring complete renovation on the 3rd floor of an old building 100m (109 yards) from the bourse de commerce. Comprising a vast reception room over 120m<sup>2</sup> (1,292 sq ft) with large picture windows and 3 large 40m<sup>2</sup> (431 sq ft) suites, each of which has a bathroom and toilet. The volume, peace and quiet, layout and location are sure to delight. Huge potential. Fees payable by the seller - average amount of the share of charges €6,000/year - estimated annual energy costs for standard use: €2,490 ~ €3,420 - information on the risks to which ...*

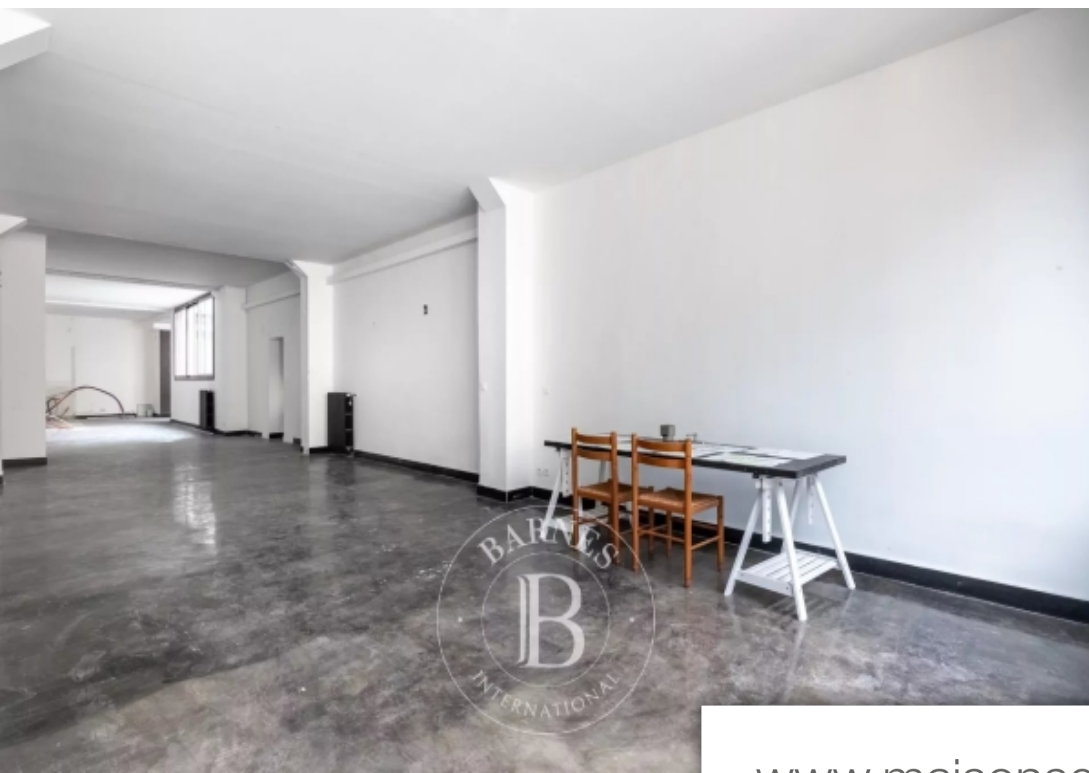
## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

