



Pièces	4 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	1141
Prix	1 270 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

Rue etienne marcel / rue montmartre. Bel immeuble ancien. Atelier d'artiste d'une surface de 106m² au sol (103m² carrez) au 2ème étage sans ascenseur comprenant: entré, magnifique pièce d'angle de 50m² avec 6 fenêtres, cuisine indépendante, salle de douche avec wc, espace bureau transformable en 2 chambres d'une surface de 45m². Hauteur sous plafond de 3,30m. 2 entrées indépendantes. Possibilité de recréer 2 lots séparés (comme à l'origine) beaux volumes et beau potentiel. Travaux à prévoir. Vendu occupé jusqu'au 30 juin 2028. Loyer: 5000 €/mois hors charges. Contact jéréMI 0664233856 (5.83 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

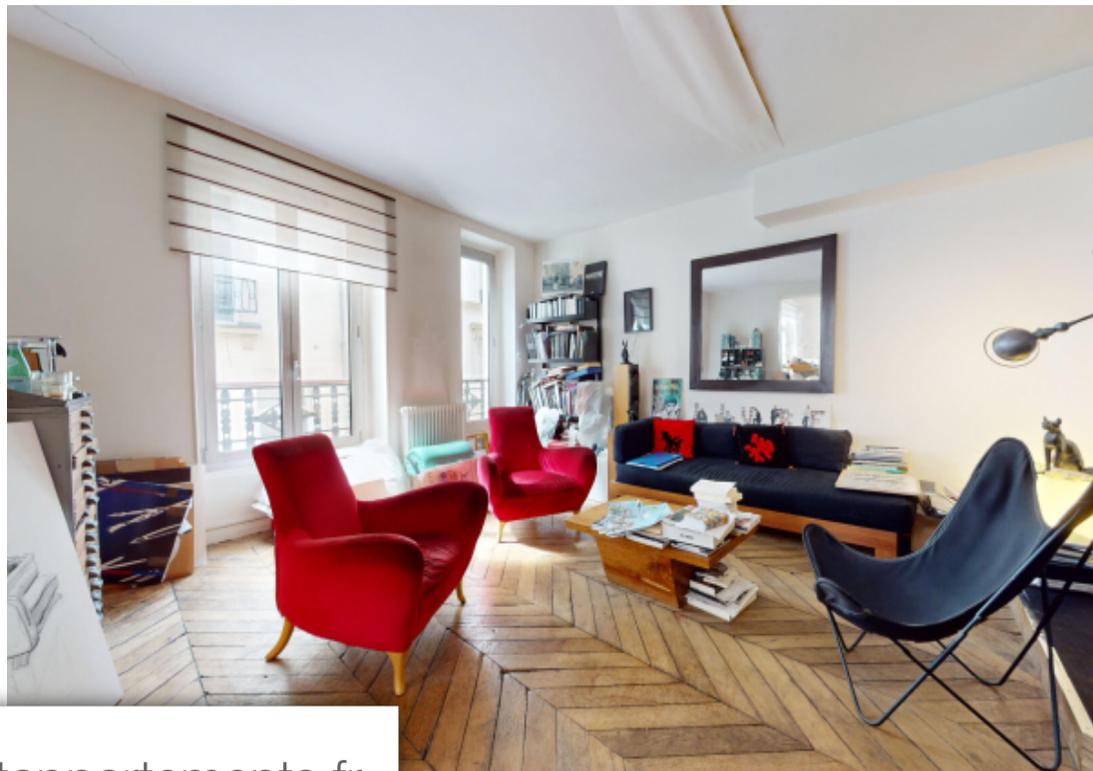
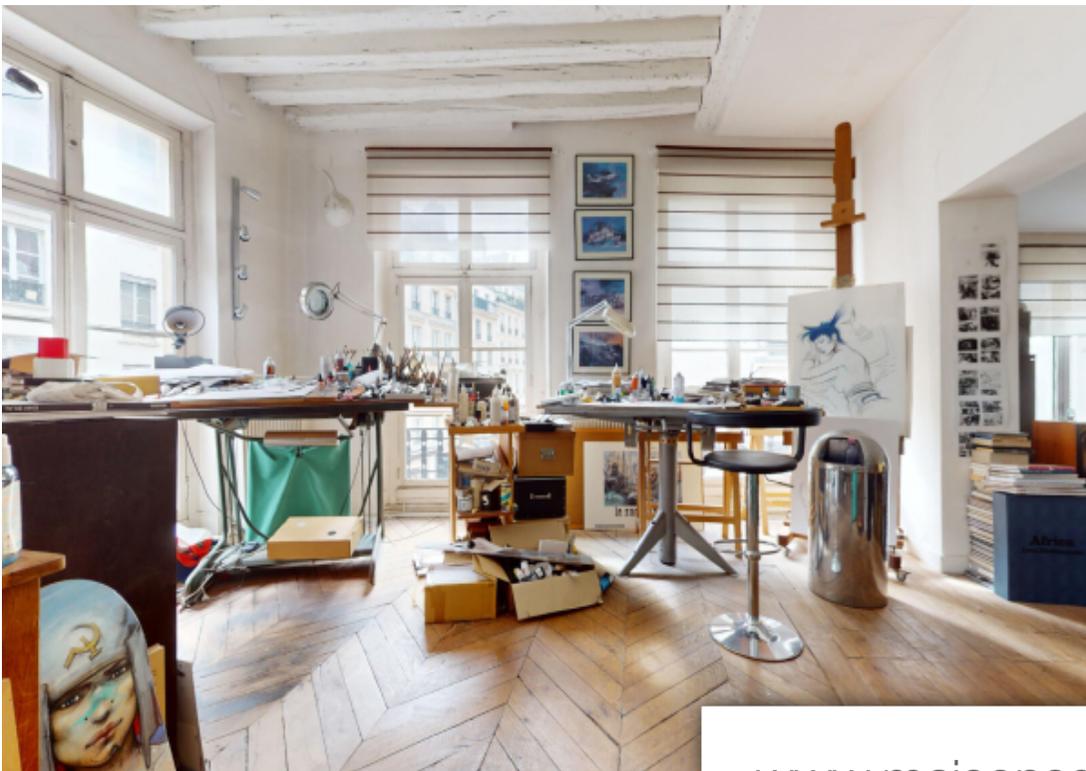
ODEON IMMOBILIER

8 rue Casimir Delavigne - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

