



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1142</b>
Prix	<b>1 095 000 €</b>

# Paris 1er

## Appartement à vendre (75001)

Rue etienne marcel / rue montmartre. Bel immeuble ancien. Atelier d'artiste d'une surface de 106m<sup>2</sup> au sol ( 103m<sup>2</sup> carrez) au 2ème étage sans ascenseur comprenant: entré, magnifique pièce d'angle de 50m<sup>2</sup> avec 6 fenêtres, cuisine indépendante, salle de douche avec wc, espace bureau transformable en 2 chambres d'une surface de 45m<sup>2</sup>. Hauteur sous plafond de 3,30m. 2 entrées indépendantes. Possibilité de recréer 2 lots séparés (comme à l'origine) beaux volumes et beau potentiel. Travaux à prévoir. Vendu occupé jusqu'au 30 juin 2028. Loyer: 5000 €/mois hors charges. Contact jéréMI 0664233856 (4.78 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

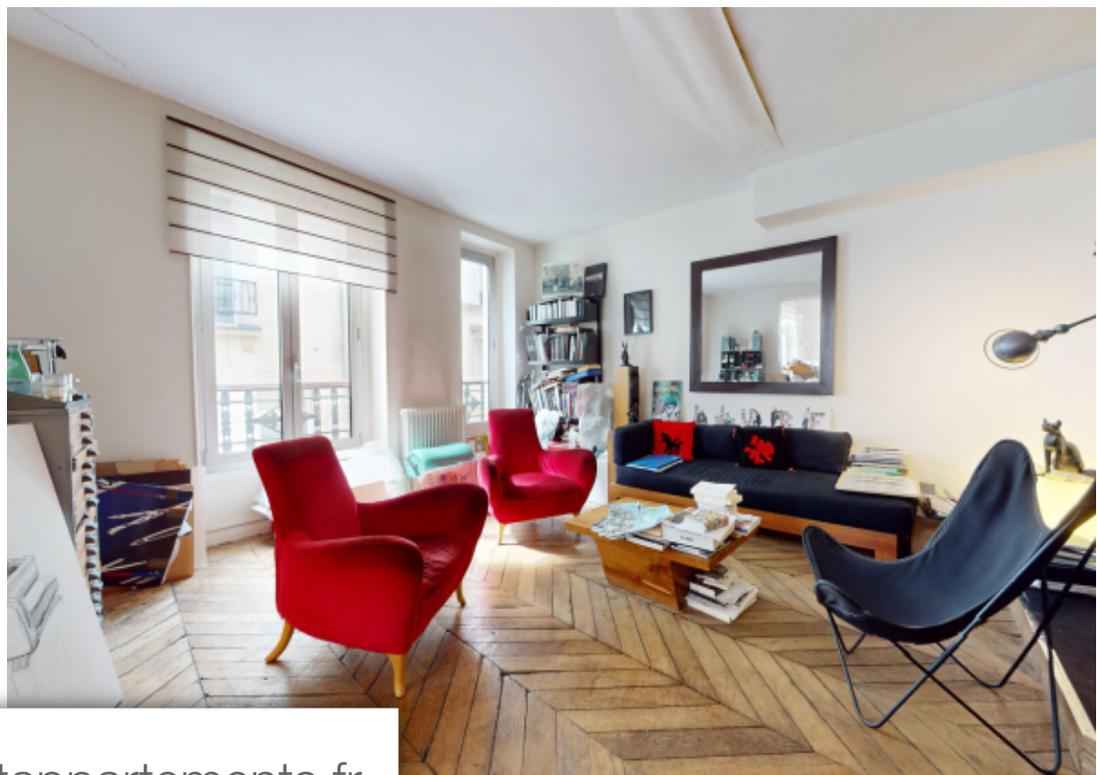
## ODEON IMMOBILIER

8 rue Casimir Delavigne - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

