



Paris 1^{er}
Appartement à vendre (75001)

Pièces	2 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	84782805
Prix	1 390 000 €

Paris 1er, La Madeleine - Dans un très bel immeuble en pierre de taille, le groupe Vaneau vous présente, au 2ème étage avec ascenseur, un appartement de 66.03m² Carrez, en parfait état, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec dressing, salle de bains et WC et d'un WC indépendant. Au calme absolu avec une hauteur sous plafond de 3,80m. Refait à neuf avec des matériaux de qualité. Climatisation. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau. Copropriété de 2 lots d'habitation (57 au total) - Charges annuelles de 2084 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1460 € et 2030 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

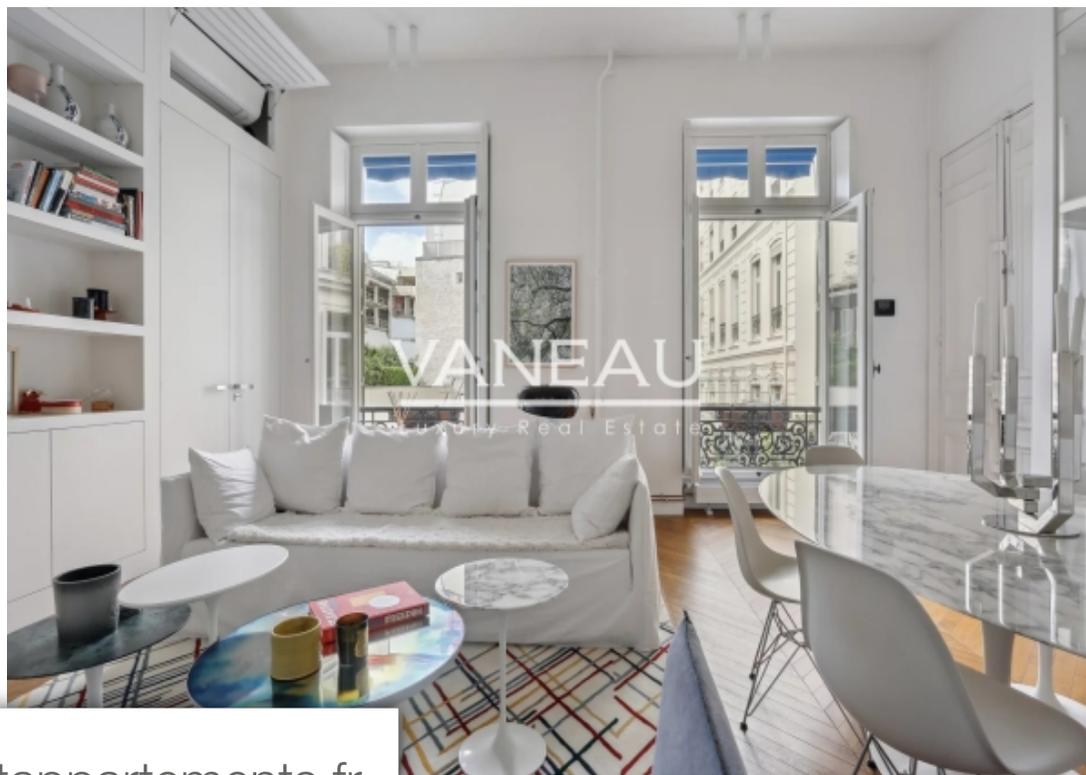
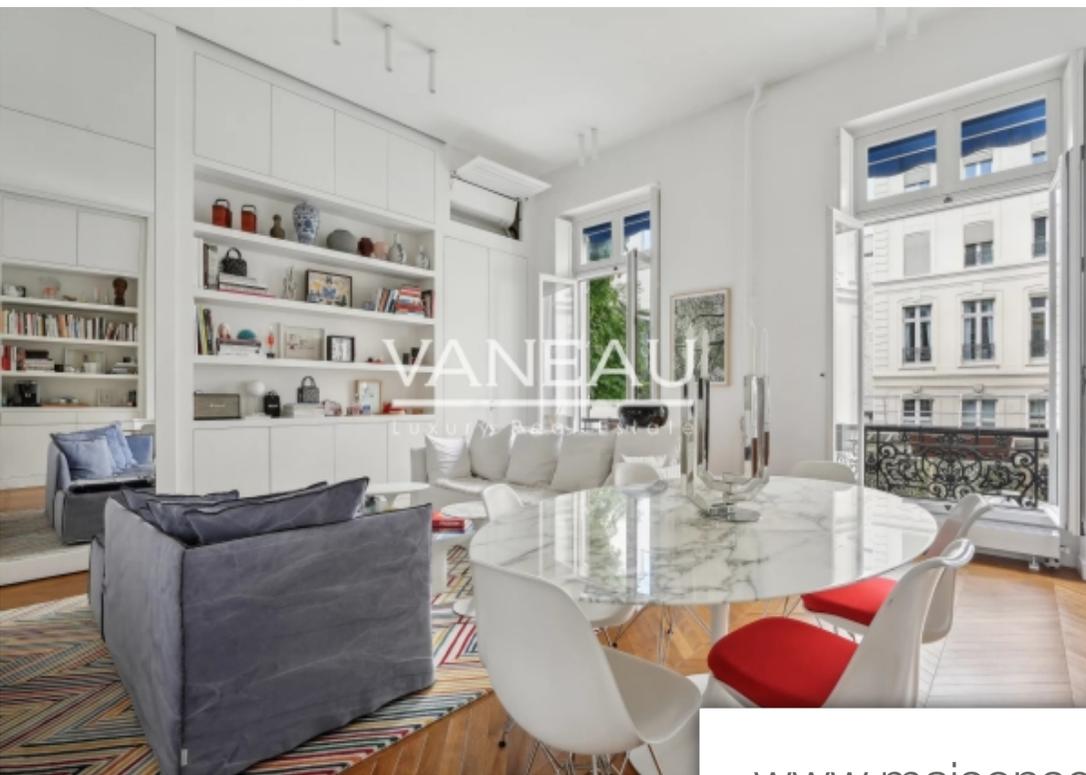
VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

