



Pièces	5 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	getkey_u_429852503
Prix	739 000 €

Paris 20Eme

Appartement à vendre (75020)

Une opportunité à saisir : Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces, offrant flexibilité et espace de vie généreux au coeur du 20ème arrondissement de Paris. Situé au 1er étage du 11 place Auguste Métrivier, cet appartement de 93,55 m² loi Carrez (95m² au sol) est prêt à accueillir une nouvelle famille. Détails de l'appartement :
• espaces de vie : double séjour de presque 30m², idéal pour vos moments de détente et de réception. Cuisine ouverte sur une salle à manger spacieuse, parfaite pour des repas conviviaux.
• confort et praticité ? : deux chambres, avec possibilité d'en aménager une troisième. Salle de bain et salle de douche refaites à neuf il y a 2 ans. WC séparé pour plus de commodité. Grand débarras pour tous vos besoins de rangement.
• caractéristiques techniques : chauffage au gaz dans tout l'appartement sauf le séjour (chauffé par deux radiateurs électriques). Chaudière gaz récente (1 an). Fenêtres double vitrage pour une isolation optimale. Bon état général, malgré des travaux de renforcement des fondations et sous-sols à prévoir dans la copropriété (plus de 50 000€), justifiant le prix attractif. Quartier et commodités :
• localisation privilégiée : à ...

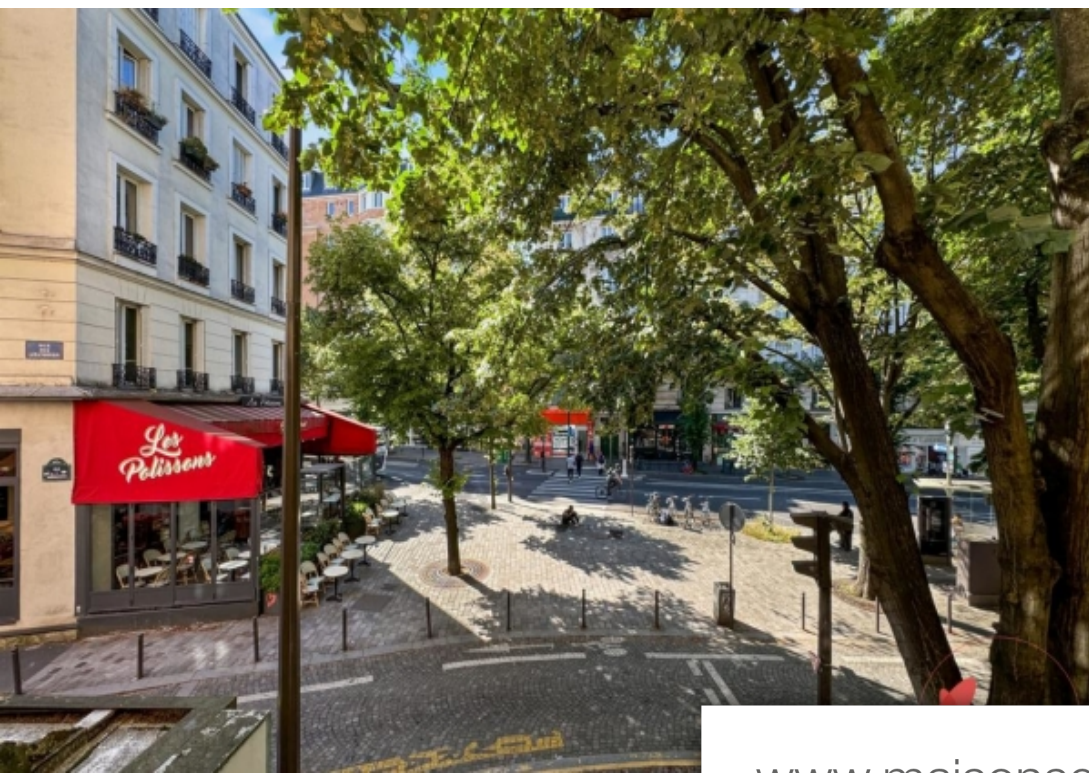
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

