



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85123457</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

## Paris 20<sup>ème</sup> Appartement à vendre (75020)

Ménilmontant - obkerkampf au pied du Métro Ménilmontant (ligne 2), tout proche de la rue oberkampf. Diagnostic de performance énergétique (dpe) : D (estimation des coûts annuels compris entre 475 euros et 643 euros). Possibilité d'obtenir une note en C avec des travaux d'isolation. l'agence bonjour oscar vous présente un agréable deux pièces donnant sur une jolie place parisienne. l'appartement est parfaitement aménagé et sans perte de place, situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien tenu, baigné de lumière (exposition au sud). Il comporte une entré, un séjour avec deux fenêtres et une cuisine ouverte, une grande chambre avec rangements et coin bureau, une salle d'eau avec toilettes. Fenêtres en double vitrage en pvc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Les charges de copropriété s'élèvent à 93eur/mois le quartier est riche en commerces : marché boulevard de Ménilmontant le mardi et le vendredi matin, supermarché bio à 200m, nombreux restaurants rue sorbier, et parc de belleville. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques votre projet nécessite la vente ...

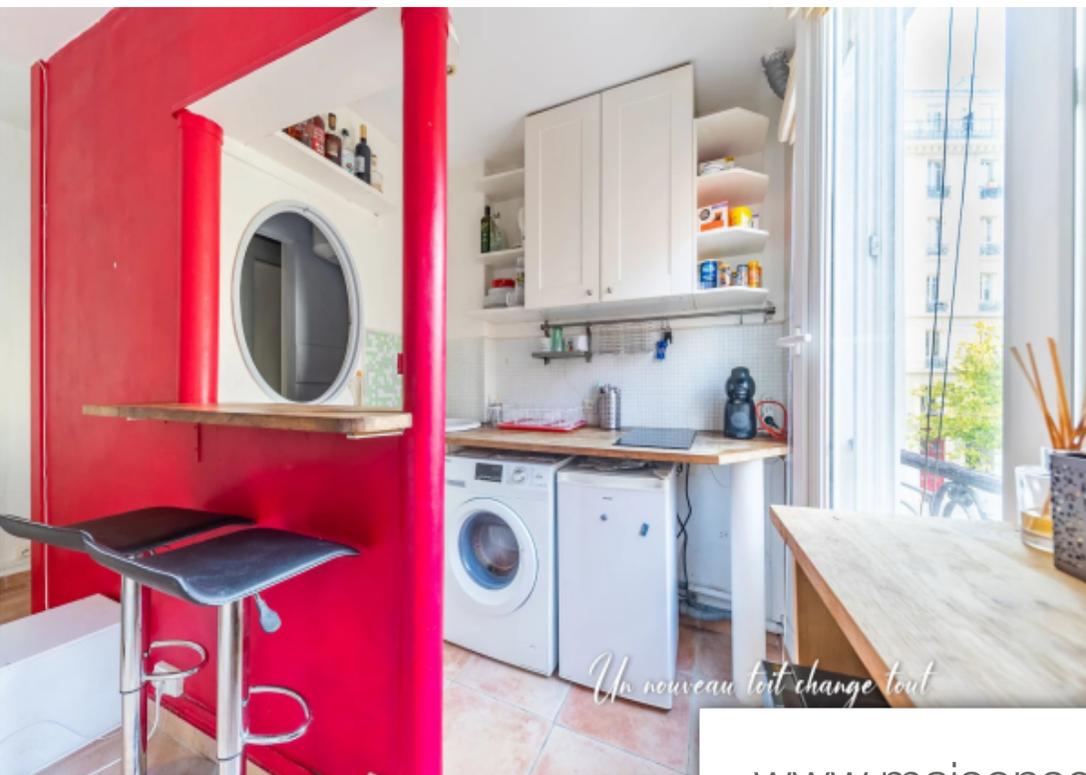
## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

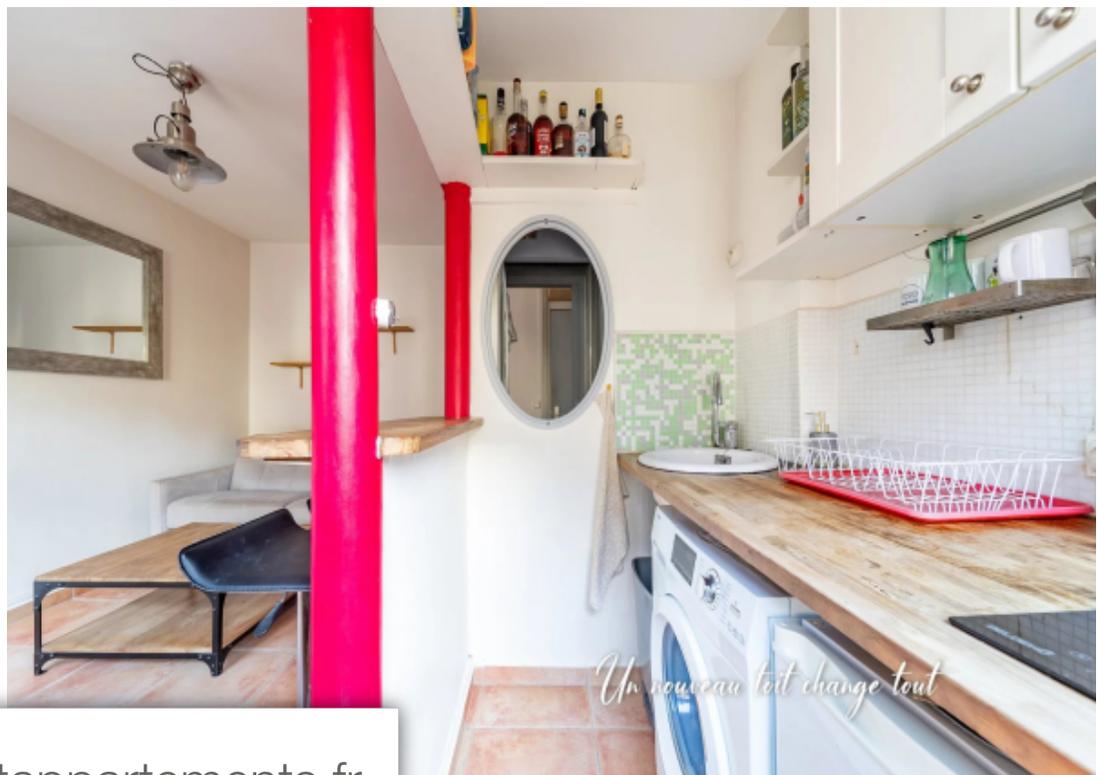
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*