



Pièces	2 Pièces
Superficie	29 m²
Référence	VA17117-COST92
Prix	250 000 €

Paris 20^{Eme}

Appartement à vendre (75020)

Paris XX - charonne dans un bel immeuble des années 1912 récemment ravalé, cost immobilier vous invite à Découvrir, en exclusivité, ce charmant deux pièces. l'appartement est composé d'une entré, d'une salle d'eau avec wc, d'une cuisine semi-ouverte sur séjour, d'une chambre. Vous serez séduit par son calme absolu, son charme de l'ancien avec moulures et par son plan modulable. Une cave complète ce bien. Emplacement recherché et privilégié à proximité directe de maraichers, des commerces et des proximités. Idéal premier achat ou investisseur, à visiter sans tarder !! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 124 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 460.00 et 670.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

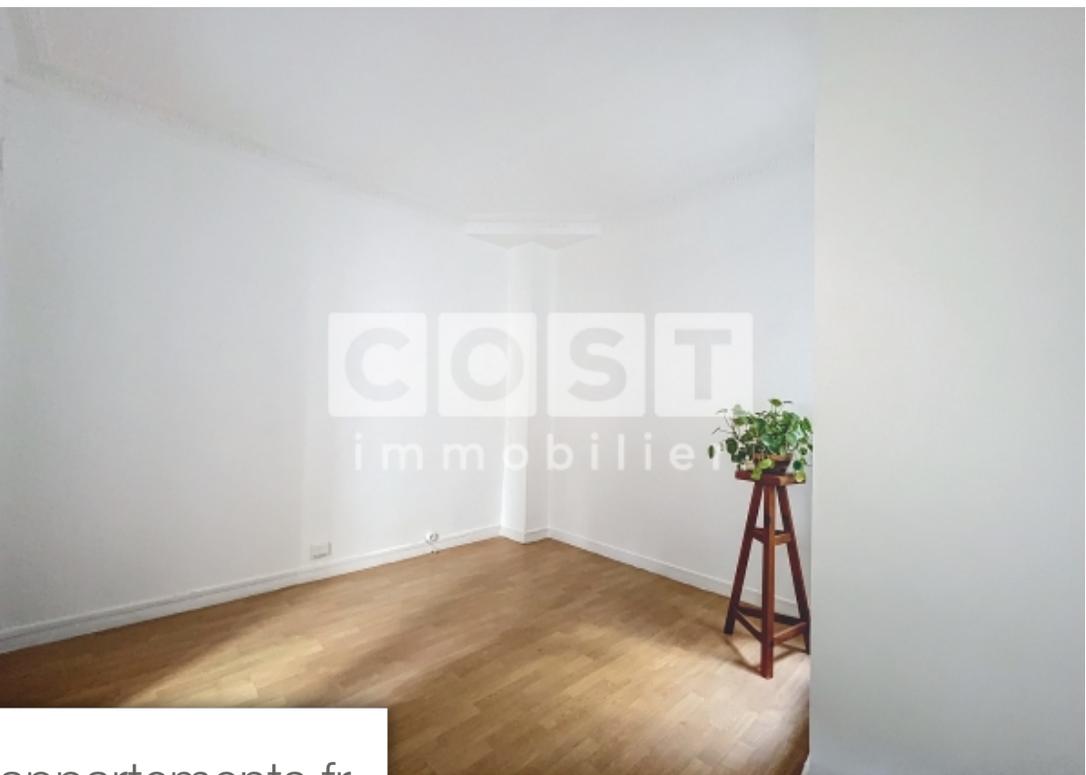
COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

