



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-9921-FH</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

# Paris 20Eme

## Appartement à vendre (75020)

Magnifique duplex de 105 m<sup>2</sup> d'inspiration Bauhaus, situé dans une petite copropriété « Villa des Artistes » à proximité des Buttes Chaumont et du Père Lachaise. Situé dans un passage arboré, reparti sur deux niveaux, offrant un espace baigné de lumière au calme absolu, cet appartement allie charme et modernité avec des matériaux nobles (sol en quartz blanc). Il se compose d'un salon spacieux avec 5 mètres de hauteur sous plafond et d'une grande baie vitrée, d'une salle à manger conviviale donnant accès à une terrasse de 5m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée haut de gamme Allmilmö et équipée (électroménager Miele et Gaggenau) et de toilettes séparées avec rangements. Un escalier en colimaçon conçu sur mesure, style Guggenheim, donne accès à un espace ouvert pouvant faire office de bureau avec vue plongeante sur le séjour puis dessert 3 chambres donnant sur le côté jardin arboré, deux salles de bains ainsi que de toilettes séparées. Première main, en très bon état, ce loft est une véritable opportunité à ne pas manquer pour ceux en quête d'un cadre de vie exceptionnel. Une grande cave saine complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol en sus. Commerces et écoles à ...

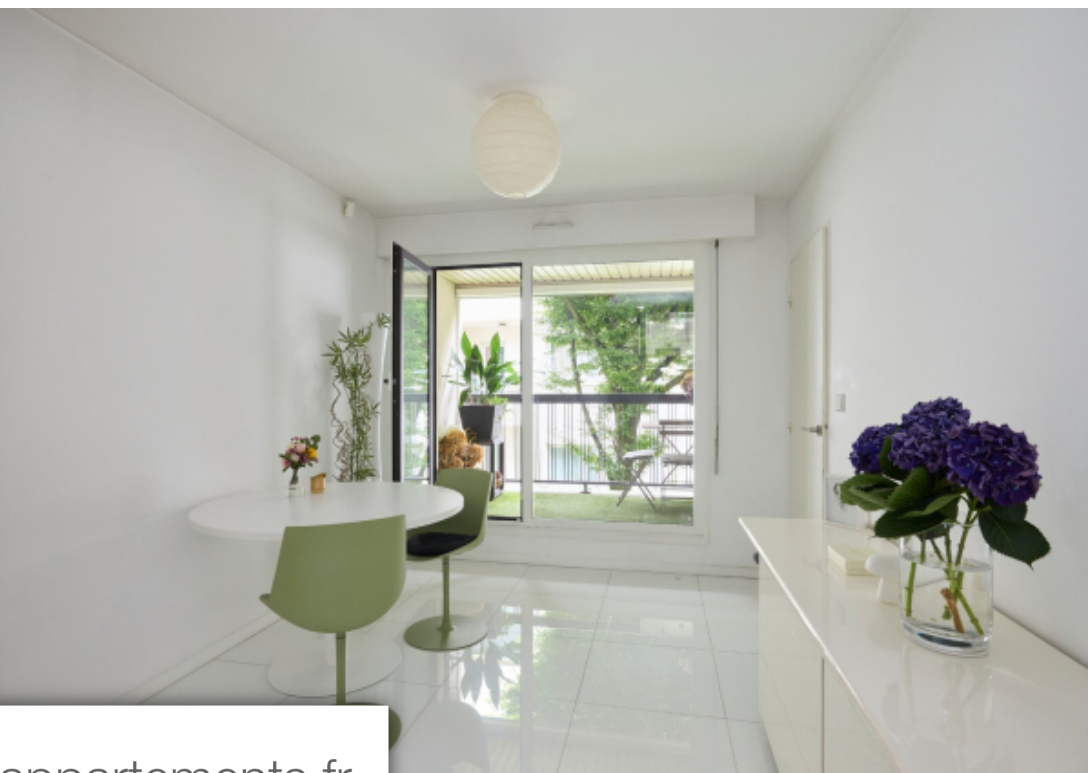
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

