



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02V2ME</b>
Prix	<b>317 000 €</b>

# Paris 20Eme

## Appartement à vendre (75020)

Engel & Völkers vous propose en exclusivité cet appartement de 34 m<sup>2</sup> entièrement rénové. l'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble du XIX<sup>ème</sup> siècle. Vous serez séduit par son charme authentique, sa double exposition, sa luminosité et ses vues sur la verdure. l'appartement est composé ainsi: un salon avec double exposition est-ouest, un coin nuit, une cuisine ouverte et une salle de douche avec wc. Rare dans le quartier, à visiter rapidement. Dpe: D (236 kwh/m2/an). Émissions de gaz à effet de serre: b (7 kgco2/m2/an)estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 540€ ...

*Engel & Völkers is pleased to offer you this exclusive, fully renovated 34 m<sup>2</sup> apartment. The apartment is located on the 1st floor of a 19th-century building. You'll love its authentic charm, double exposure, luminosity and views over the greenery. The apartment comprises a living room with double east-west exposure, a sleeping area, an open kitchen and a shower room with toilet. A rarity in the neighborhood, this apartment is a must-see. ECD: D (236 kWh/m2/year). Greenhouse gas emissions: B (7 kgCO2/m2/year) Estimated annual energy costs: €540 - €760. Estimated annual service charges: €1000 Number ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

