



Pièces	5 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	980_241
Prix	665 000 €

Paris 20Eme

Appartement à vendre (75020)

Paris 20ème, à quelques pas du Métro a. Dumas (ligne 2), dans la jolie petite impasse pavé de la « cité aubry » (offrant un jardin partagé et une halte garderie) niché juste en dessous du jardin naturel pierre emmanuel, en retrait de la rue de bagolet (tous commerces, restaurants et cafés), appartement atypique de 4/5 pièces avec une « coursive- balcon » donnant sur une cour intérieure exposé est (soleil entrant) au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu. Ce bien atypique est très en bon état (salle d'eau/wc neuve) et dispose de deux accès palier, l'un direct par la pièce de vie de 34 m2 articulé en 3 espaces (cuisine ouverte, coin repas, salon possibilité d'abattre une cloison avec autorisation), l'autre via une coursive extérieure (4,17 m2) donnant accès à deux des 3 chambres (12,92 m2, 14,66 m2 et 7,95 m2). A l'intérieur, un couloir dessert les 3 chambres et la salle d'eau/wc à partir de la cuisine ouverte. Deux des chambres ont donc un accès totalement indépendant (via le palier et la coursive extérieure) ce qui permet d'envisager de multiples usages (co living, profession libérale, usage mixte habitation-bureau, etc.). Pas de gros travaux dans la petite copropriété ...

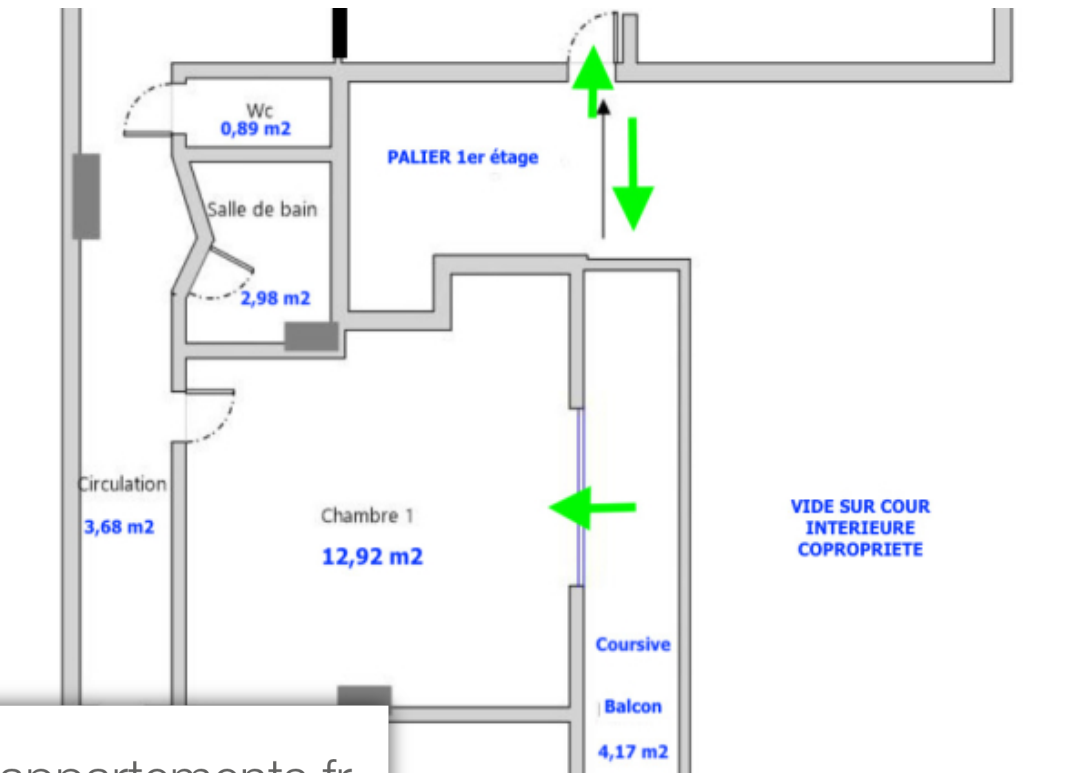
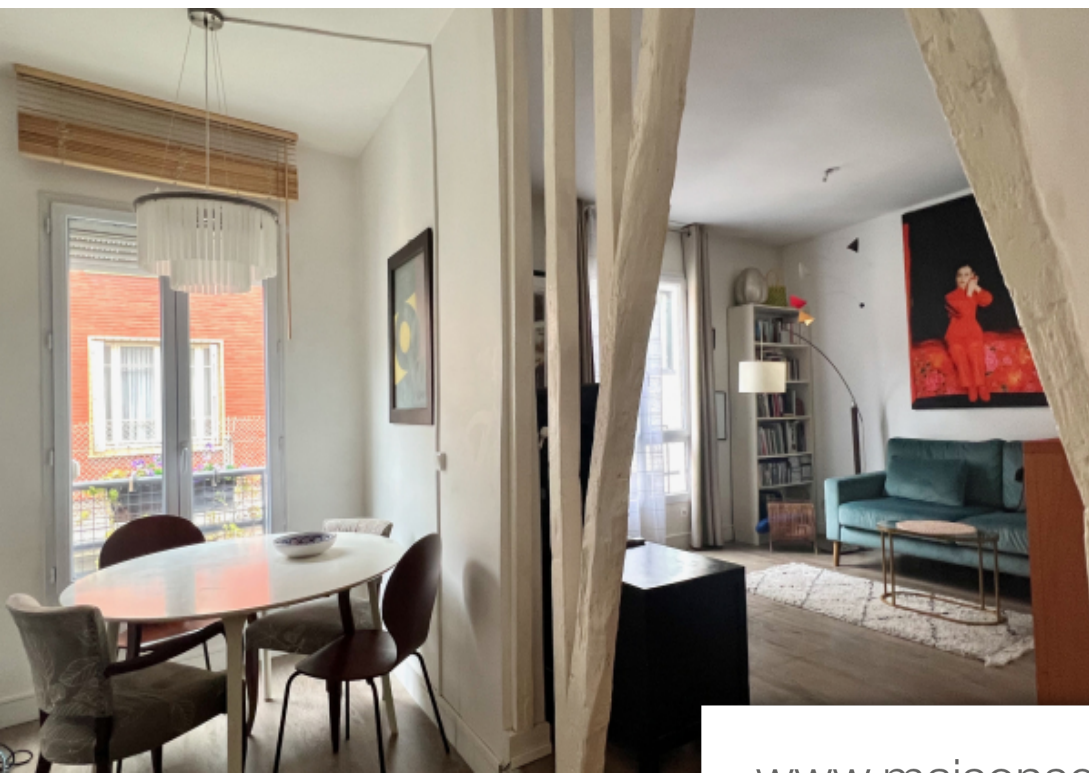
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

