



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	591
Prix	395 000 €

Paris 20Eme

Appartement à vendre (75020)

Avenue gambetta - père-lachaise - place martin nadaud - paris XX au sein d'un bel immeuble haussmannien, ce deux pièces de 40,77m² carrez (41,22 au sol), en dernier étage avec ascenseur, vous séduira par son charme (parquet, moulures, cheminé), son calme et sa luminosité. Il se compose de : une entrée, un séjour avec placard, une chambre, une cuisine aménagé et une salle de bain avec wc. Une cave complète ce bien. Très bien situé, il est à proximité immédiate de tous les commerces et de nombreux transports (bus, Métros gambetta l3 & 3bis ou père-lachaise l2). Des travaux seront à prévoir pour faire ressortir tout le potentiel de ce beau bien. Gardien à demeure. Prix de vente fai : 395.000 € (frais d'agence inclus) honoraires d'agence à la charge des acquéreurs : 20.000 € ttc prix de vente net vendeur : 375.000 € (5.33 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 65 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2460.00 euros.

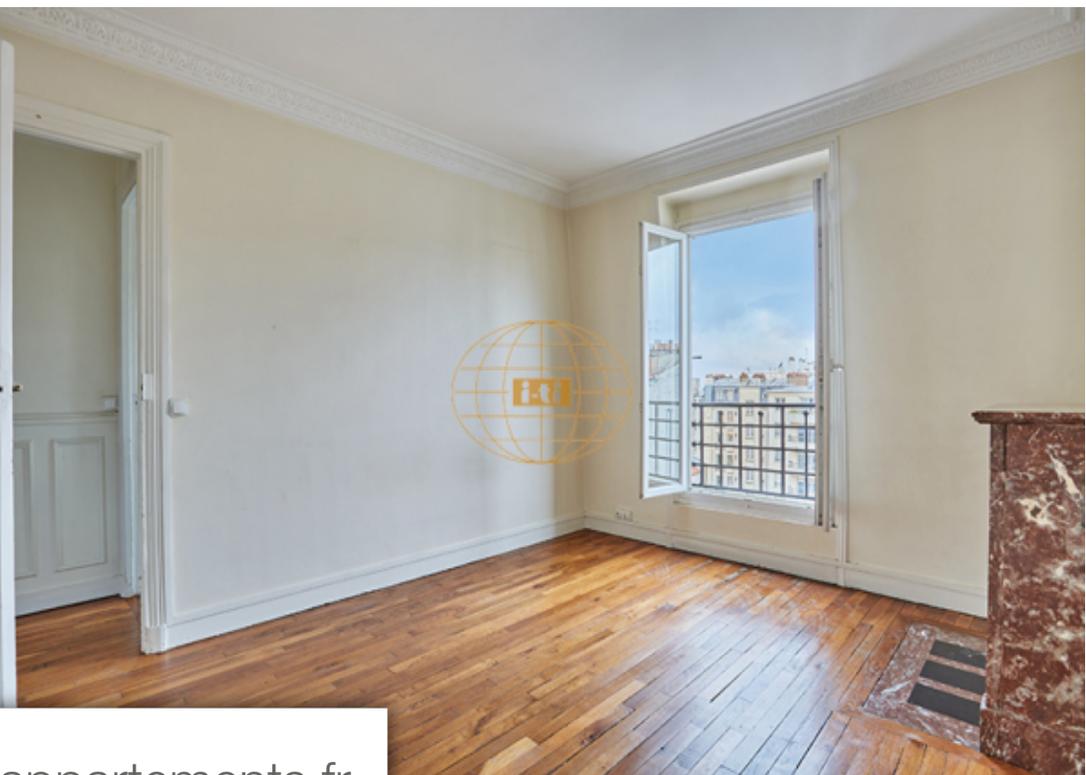
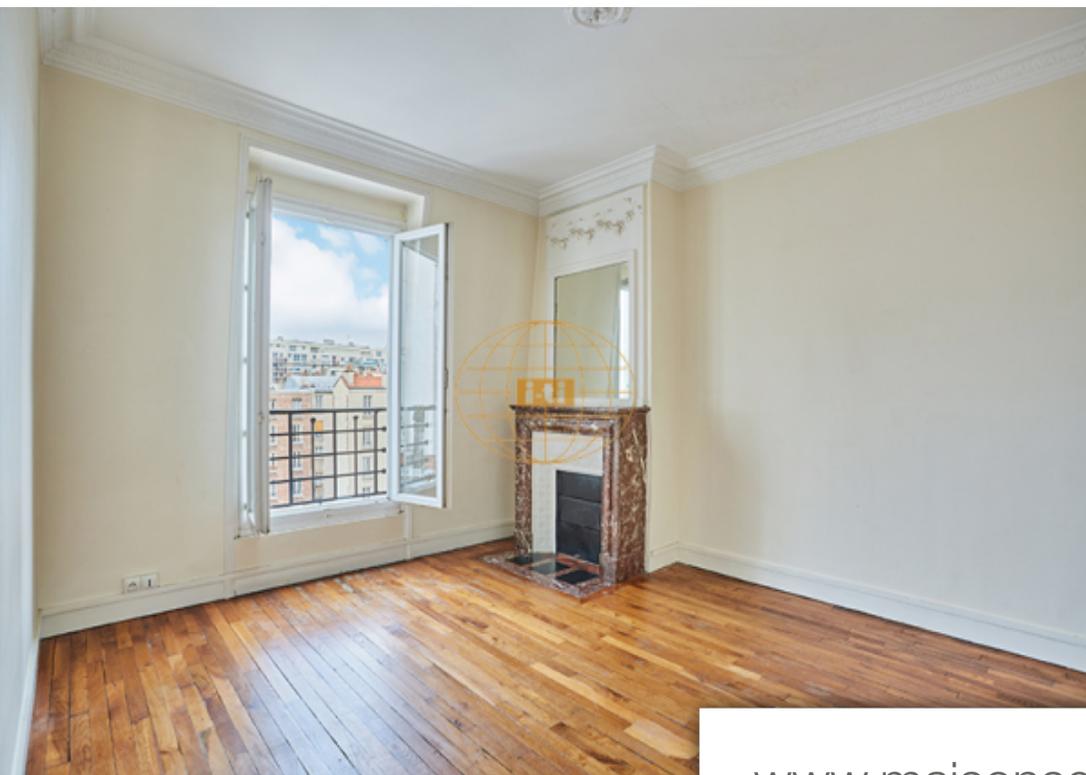
I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

