



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3380</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

# Paris 20Eme

## Appartement à vendre (75020)

Paris 20ème - rare - 5 balcons - Découvrez ce magnifique loft traversant de 126.68 m2 au sol (dont 116.48 carrez) sur cour situé au dernier étage (accès par le 3ème), comme un Véritable cocon au calme absolu avec de jolies vues. Le bien se compose d'une entrée avec escalier intérieur, d'un grand séjour cathédrale avec presque 4 Mètres de hauteur sous plafond, d'une cuisine semi-ouverte attenante avec espace Dînatoire, d'une grande salle d'eau avec wc, d'un espace nuit avec 2 grandes chambres (possibilité 3) et d'une sdb avec wc. Nombreux rangements intégrés. Coup de coeur assuré pour ce bien confortable et lumineux situé dans le bas belle ville, proche des commerces et transports. Place de parking disponible dans l'immeuble en face. Proximité du parc des buttes chaumont et du parc de belle ville. Opportunité à saisir : un studio avec terrasse est à vendre au sein du Même immeuble (profession libérale autorisé). Plus d'informations sur demande. Copropriété de 33 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3708.00 euros. François fayet (ei) agent commercial - numéro rsac : 841626765 - bordeaux.

## STEPHANE PLAZA MARAIS

11 rue Malher - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

