



Pièces

4 Pièces

Référence

MZIPARG149

Prix

1 855 000 €

Paris 2ème

Appartement à vendre (75002)

Situé en plein coeur du 2ème arrondissement, situé rue du sentier à proximité du palais royal. À l'étage noble d'un ancien hôtel particulier construit en 1750, bénéficiant de magnifique partie commune classé., le bien d'une surface de 116m2 avec une hauteur sous plafond de 3,90 comprend, un très beau salon de réception, une cuisine indépendante, une très grande suite de maître avec salle de bains, dressing, toilettes, une double bibliothèque pouvant faire office de bureau et coin nuit. Le bien dispose d'une cave et d'un Débarras. Dpe D (161kwh/m2/an)émissions gaz à effet de serre: D (31 kgco2/m2/an)la copropriété comprend 8 lotscharges annuelles moyennes 4 140€estimation des coûts annuels d'énergie 1670€ - 2330€pas de procédure en cours



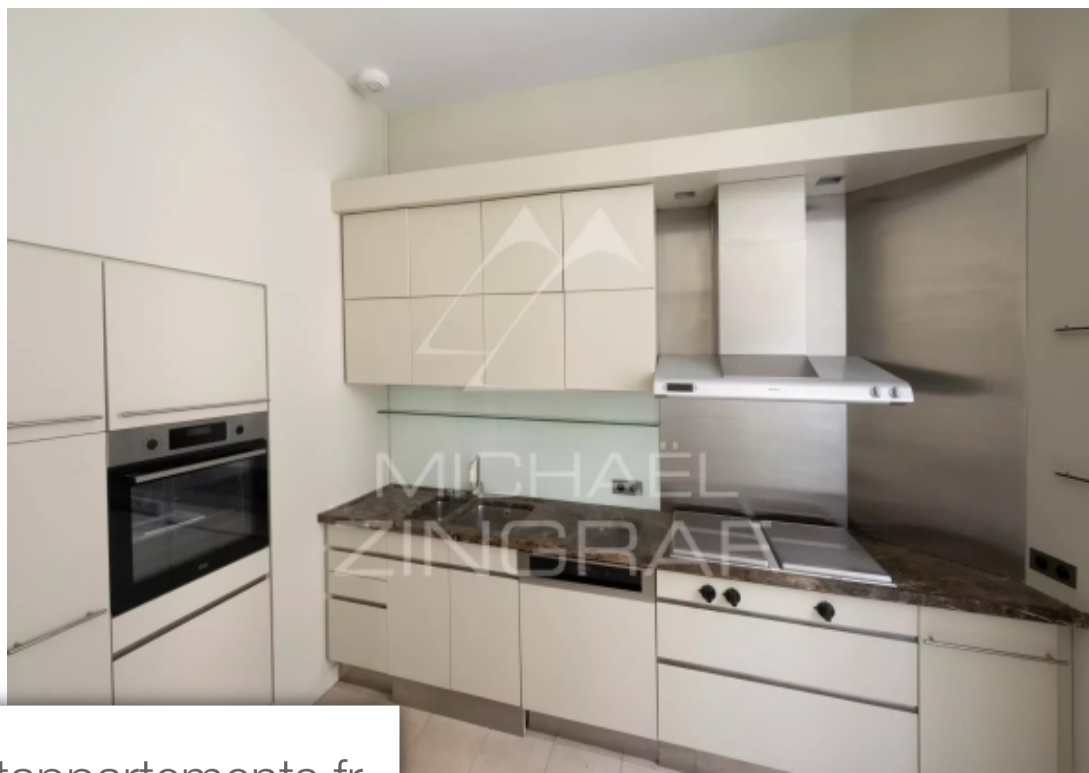
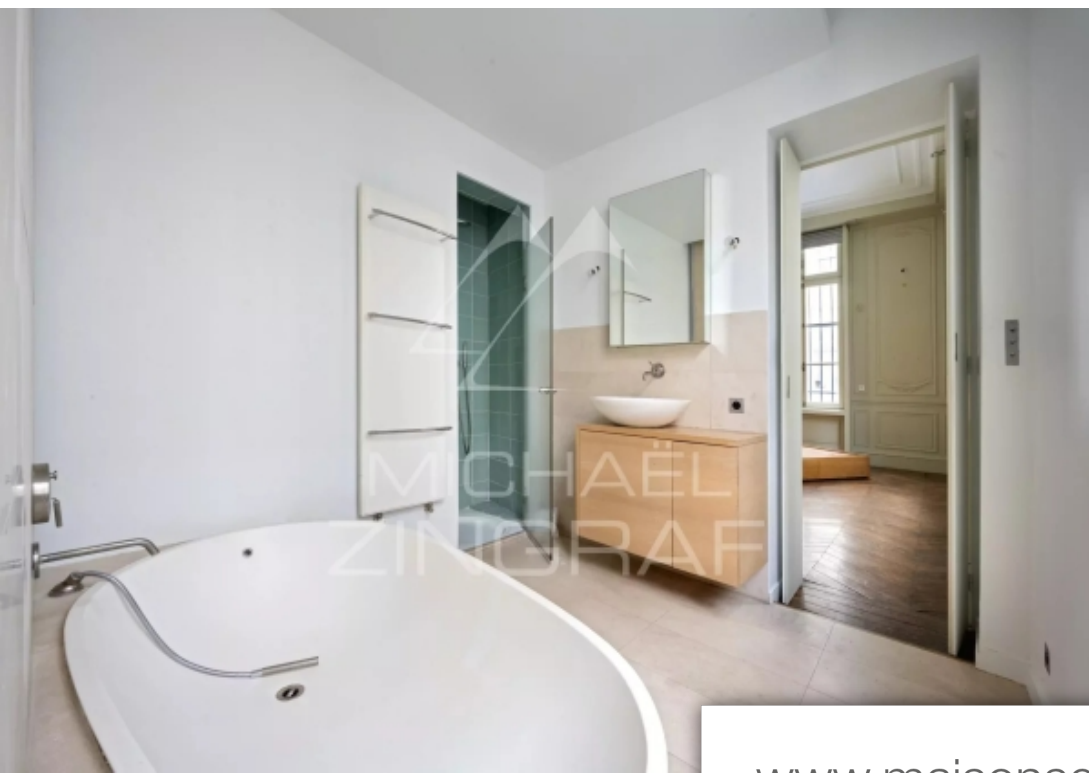
MICHAEL ZINGRAF REAL ESTATE PARIS RIVE GAUCHE

46 Rue Du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

