



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	3122
Prix	760 000 €

Paris 2Eme Appartement à vendre (75002)

Au coeur de paris centre , ce beau 3 pièces avec 2 chambres se situe au dernier étage avec ascenseur dans un immeuble ancien en bon état, avec une vue Dégagé. Cet appartement de 72 m2 (68,37 m2) charme conféré par des poutres apparentes, très clair et calme, se compose d'une entré indépendante au 6ème étage, desservant : deux grandes chambres avec rangements intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble double vasque , wc. A l'étage supérieur , l'espace de vie principal avec le séjour / salle à manger et sa cuisine équipé ouverte, son cellier ainsi qu'un espace buanderie et rangement. Il existe une deuxième entré , possibilité de scinder les appartements en deux lots distincts, un studio de 20 m2 au sixième et un deux-pièces en duplex sixième et septième de 52 m2. A proximité immédiate de tous commerces, transports, écoles, square et de toutes les commodités. Le tout en très bon état général, réagencé par un architecte. Merci de contacter olivier renoux au 0619447709 (4.11 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 26 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3360.00 euros.

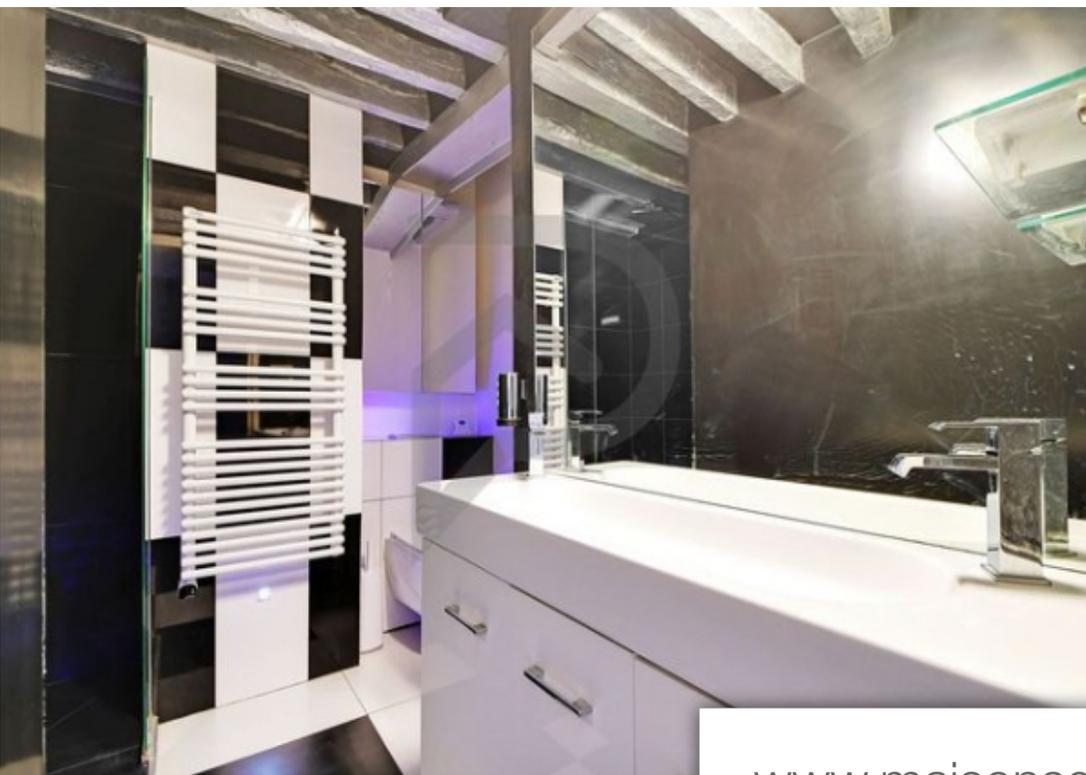
STEPHANE PLAZA PARIS 1ER ET 2E

26 rue Richelieu - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

