



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3162</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

## Paris 2Eme Appartement à vendre (75002)

4 pièces en duplex au 4e et dernier étage en excellent état au coeur du sentier. Situé dans une charmante petite copropriété ancienne en bon état. Au 1er niveau : une entrée avec rangements, une cuisine indépendante équipée, un magnifique salon cathédrale avec une hauteur sous plafond de 4m20, d'une grande salle d'eau avec toilettes et de 2 chambres, pour une surface totale de 72.70 m<sup>2</sup> loi carrez au 2e niveau : une grande pièce de 42 m<sup>2</sup> hors loi carrez, sous les combles. A l'étage sous combles ou se trouve un bureau, un salon et une 3ème chambre. Pour une surface totale de 114.70 m<sup>2</sup> au sol. Calme, clair, beaux volumes, beaucoup de charme et un emplacement idéal ! Aux pieds des Métros ligne 3 et ligne 9, proche hôtel hoxton, et commerces de la rue de montorgueil . Pour davantage d'informations contactez olivier renoux au 0619447709 (3.11 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500.00 euros.

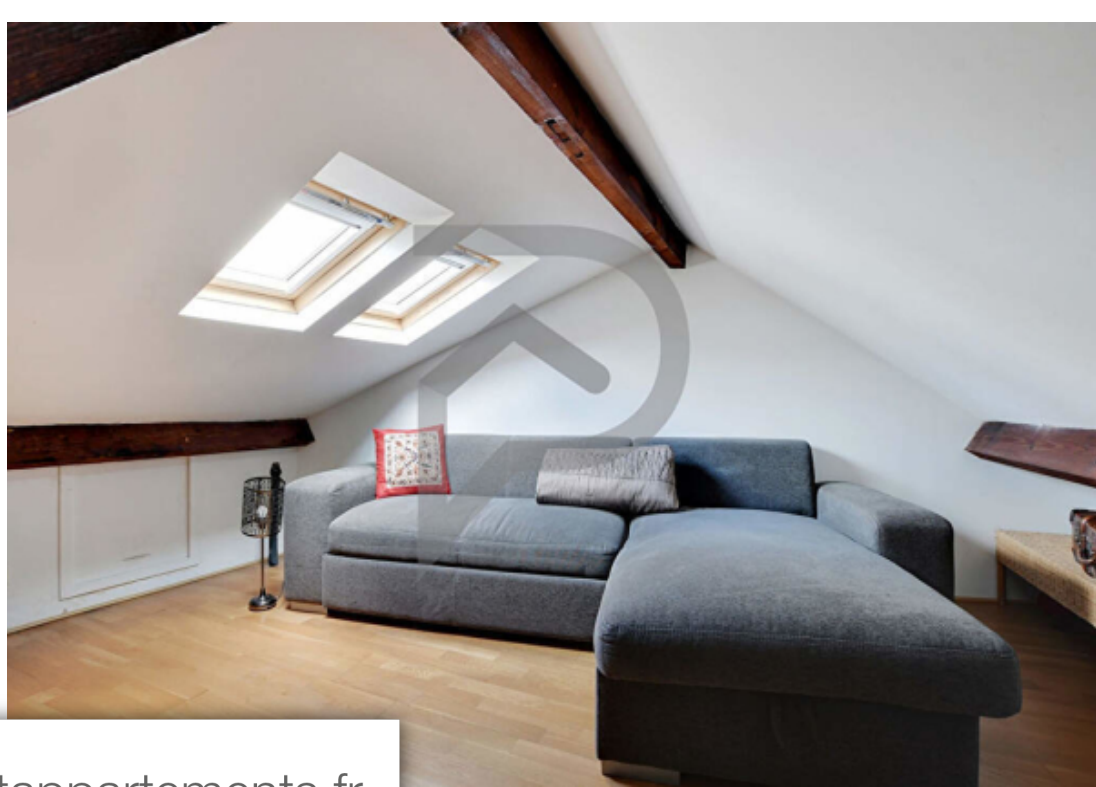
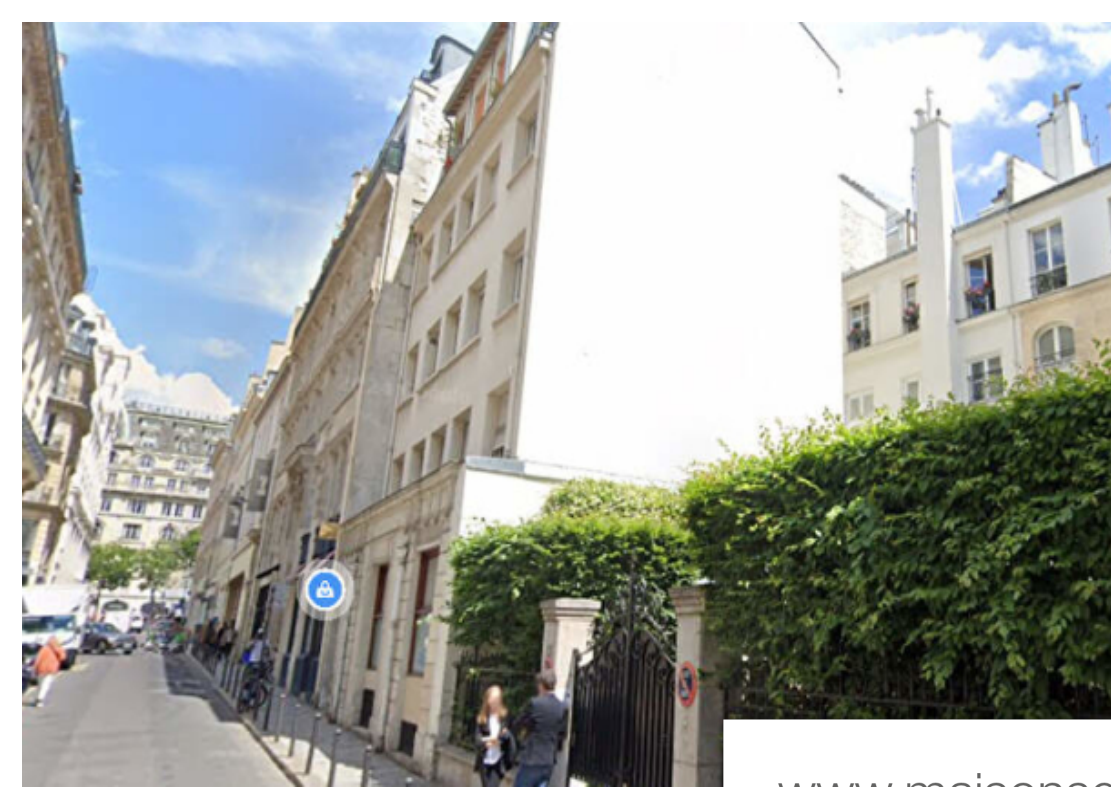
## STEPHANE PLAZA PARIS 1ER ET 2E

26 rue Richelieu - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

