

Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	SAVA1184
Prix	509 600 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter! Découvrez ce charmant 2/3 pièces au 4ème étage sur 5 avec ascenseur dans un bel immeuble en plein coeur du marais, à quelques minutes à pied du Métro arts et Métiers. Cet appartement de 2-3 pièces, offre un très beau potentiel, il est composé d'une entré (qui peut être récupéré pour agrandir la pièce de VI), un séjour avec une cuisine ouverte avec de très belles tomettes, une chambre, une salle d'eau avec wc. Vous serez séduit par le calme, la vue Dégagé sur cour, mais aussi le charme de l'ancien avec de belles poutres apparentes, la proximité des commerces et différents moyens de transport très beau potentiel pour un pied à terre ou un investissement locatif, ou pour un primo-accédant. l'appartement se trouve à quelques Mètres de l'arrêt de Métro arts et Métiers (ligne 3 et 11) ainsi que rambuteau (ligne 11) les + du bien :- calme au Cœur d'un quartier très vivant et recherché- charme de l'ancien à noter :- taxe foncière : 1041/an- charges courantes annuelles : 1176€ / an- chauffage : nc € / an- le ...

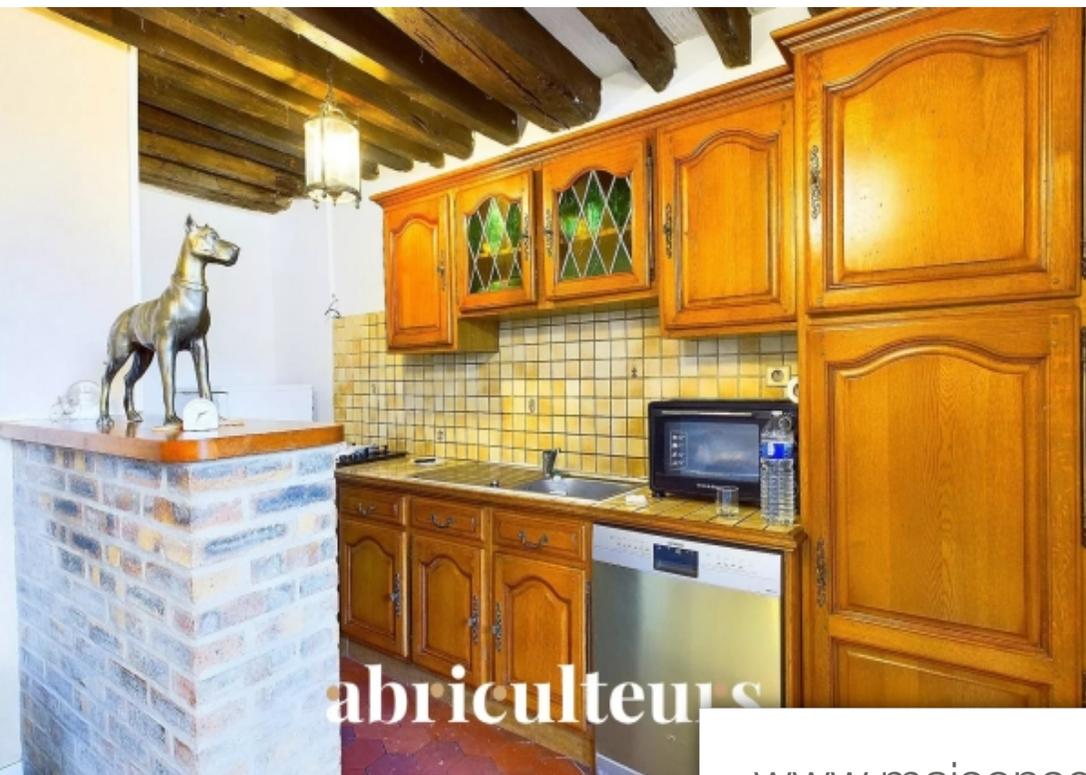
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

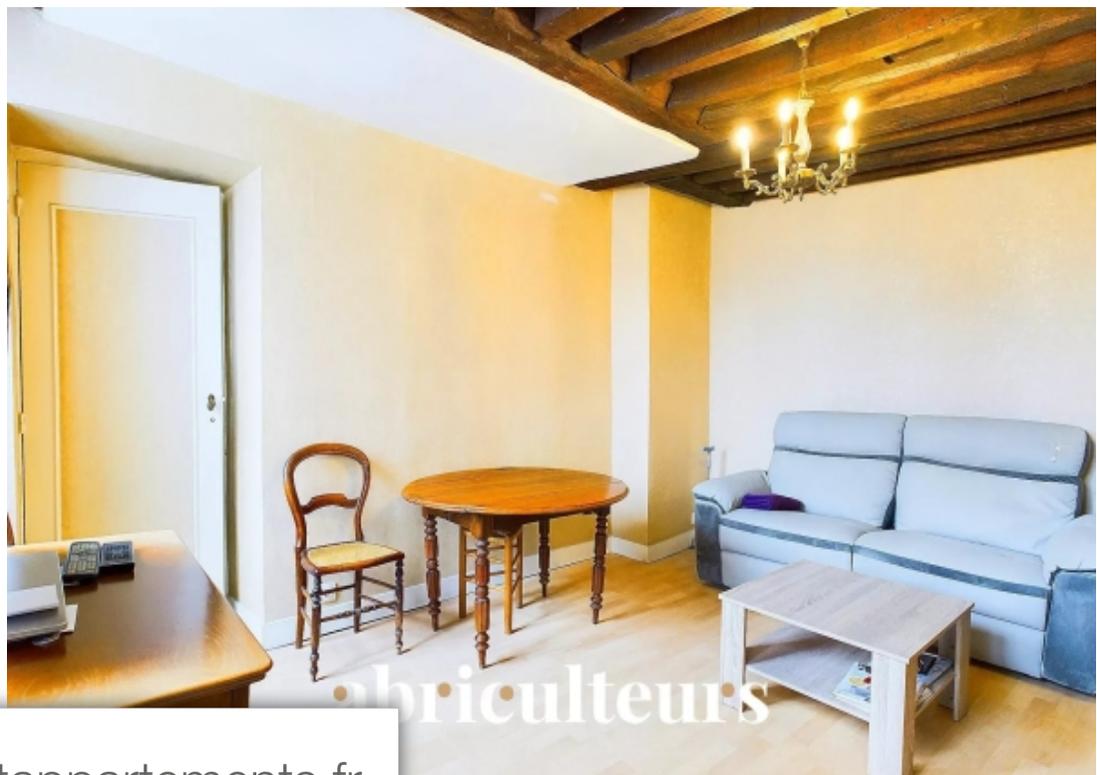
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs