



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84701405</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Dans le très vivant quartier du square du Temple, au calme absolu d'une grande cour arborée, l'Agence des Enfants Rouges vous propose une nouvelle Exclusivité. Au 6e et dernier étage par ascenseur dans une copropriété très bien entretenue avec gardien, cet appartement de 58,5 m2 Carrez (86 m2 au sol) se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie traversante avec cheminée - exposée Sud et Est séparée par une verrière de la cuisine dîatoire, d'une chambre, d'un bureau (ou petite chambre d'enfant), d'une salle d'eau avec WC. 27m2 de combles aménagés offrent une chambre d'amis, un coin lecture ou jeux et du rangement supplémentaire. Une cave en sous-sol complète ce bien. Entièrement refait par architecte, plan optimisé (mais facilement modifiable), nombreux rangements sur mesure, vue dégagée, ensoleillé, aucun travaux à prévoir.

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

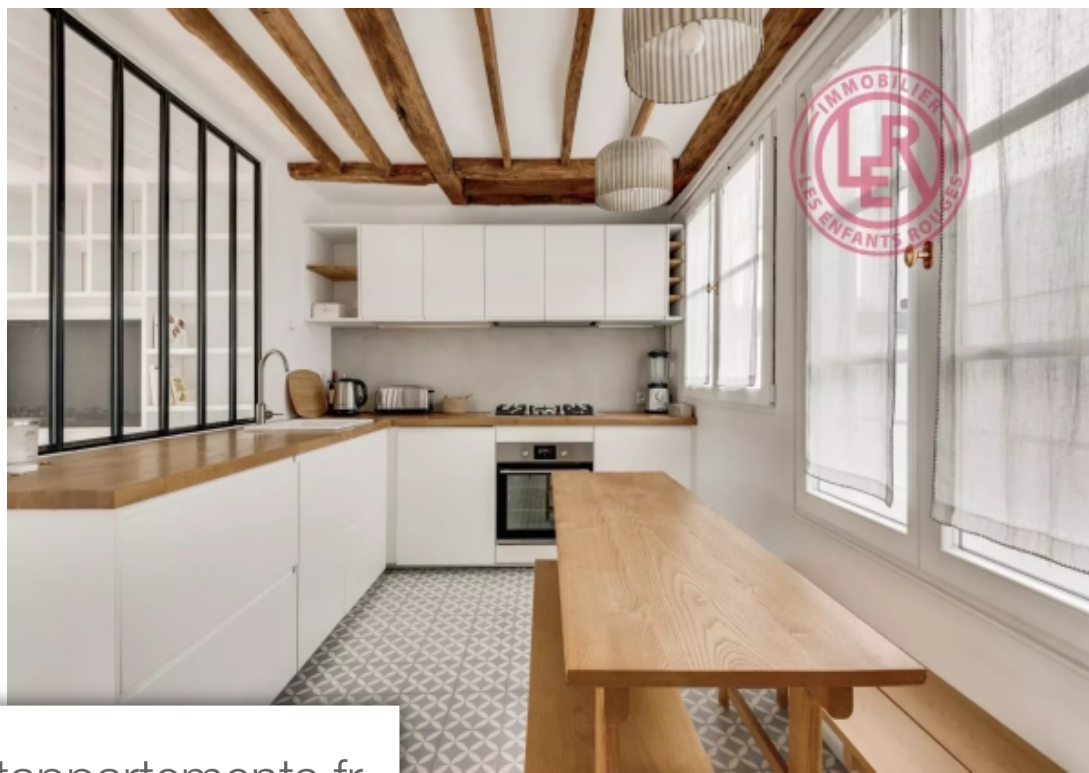
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

