



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84697794</b>
Prix	<b>245 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Situé en plein Cœur du quartier des enfants rouges, à deux pas de la rue de bretagne et de ses commerces, nous vous proposons ce charmant appartement entièrement refait à neuf de 13 m<sup>2</sup> loi carrez en rez-de-chaussé sur cour d'une jolie copropriété. Son plan parfaitement optimisé se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie lumineuse avec un espace nuit ainsi qu'une salle de douche avec wc. Idéal pour un premier achat et/ou un investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 660 €/an - montant estimé ...

*We are listing this charming, fully refurbished 13m<sup>2</sup> or 140 sq ft (carrez law) apartment overlooking a courtyard on the first floor of an attractive condominium, located in the heart of the enfants rouges district, a stone's throw from rue de bretagne and its shops. Its perfectly laid out floor plan comprises an entrance hall, a fitted kitchen open onto a bright living room with a sleeping area and a shower room with a toilet. Ideal for first-time buyers and/or as a rental investment. Fees payable by the seller - average amount of the share of charges €660/year - estimated annual energy costs ...*

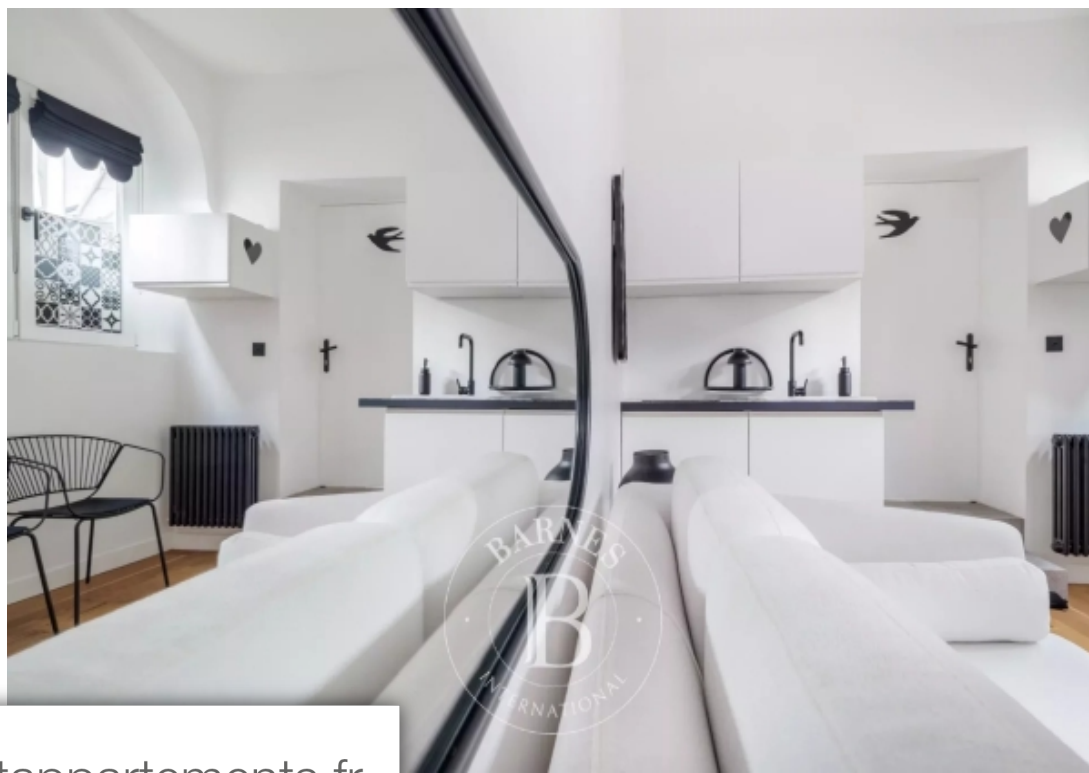
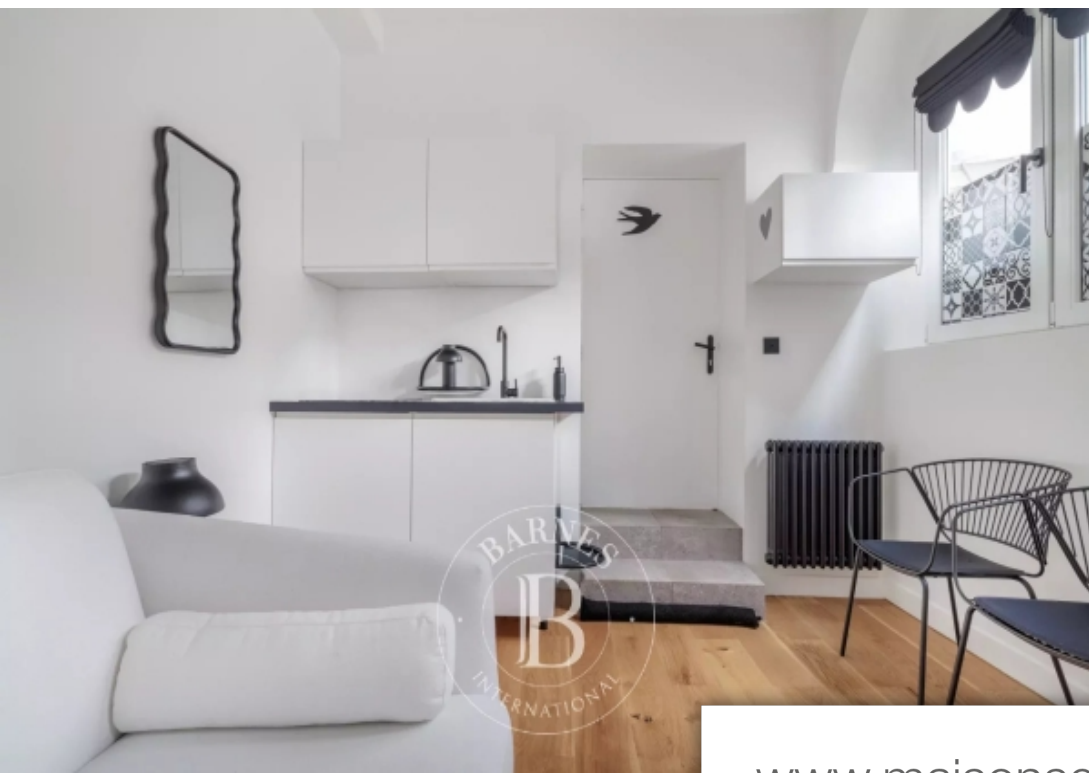
## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

