



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85075548</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

## Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Idéalement situé au coeur du marais, barnes vous propose cet appartement à rénover de 30,18m<sup>2</sup> loi carrez, au cinquième étage par escalier d'une copropriété typique du quartier. Il se compose d'une entrée avec coin bureau, d'un vaste séjour avec espace nuit, ainsi que d'une cuisine fermé, d'une salle de bains et des wc séparés. Son plan optimal ainsi que son grand potentiel après rénovation sauront vous séduire, au coeur d'un quartier dynamique en pleine évolution. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 880 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660€ ~ 930€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - ulysse ortiz - agent commercial - ei - rsac 979 574 712

## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

