



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85090509</b>
Prix	<b>2 950 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à louer (75003)

Au coeur du marais historique situé dans la rue de saintonge à quelques metres du marché des enfants rouges ce duplex d'exception cherche un nouveau propriétaire. Au Quatrieme etage avec ascenseur, ce duplex d'une superficie de 62m<sup>2</sup>carrez/ 90m au sol recemment refait par architecte vous séduira par ses nombreux atouts. Il s'articule comme suit: au premier niveau une entrée, un wc. Une superbe cuisine moderne avec bar us ouverte sur un séjour extrêmement lumineux grace à ses 5 fenêtres avec vue dégagées et son orientation sud. Une cheminée avec insert fonctionnel. A l'étage une chambre spacieuse au dernier etage de l'immeuble avec vue sur les toits de Paris et poutres apparentes. Une salle de douche avec wc. L'appartement est équipé d'un systeme de climatisation et d'une cave à vin. Entièrement meublé (une table et des chaises ds l'espace de séjour sont egalemnt prévus). Bail société ou bail residence secondaire. A voir absolument.

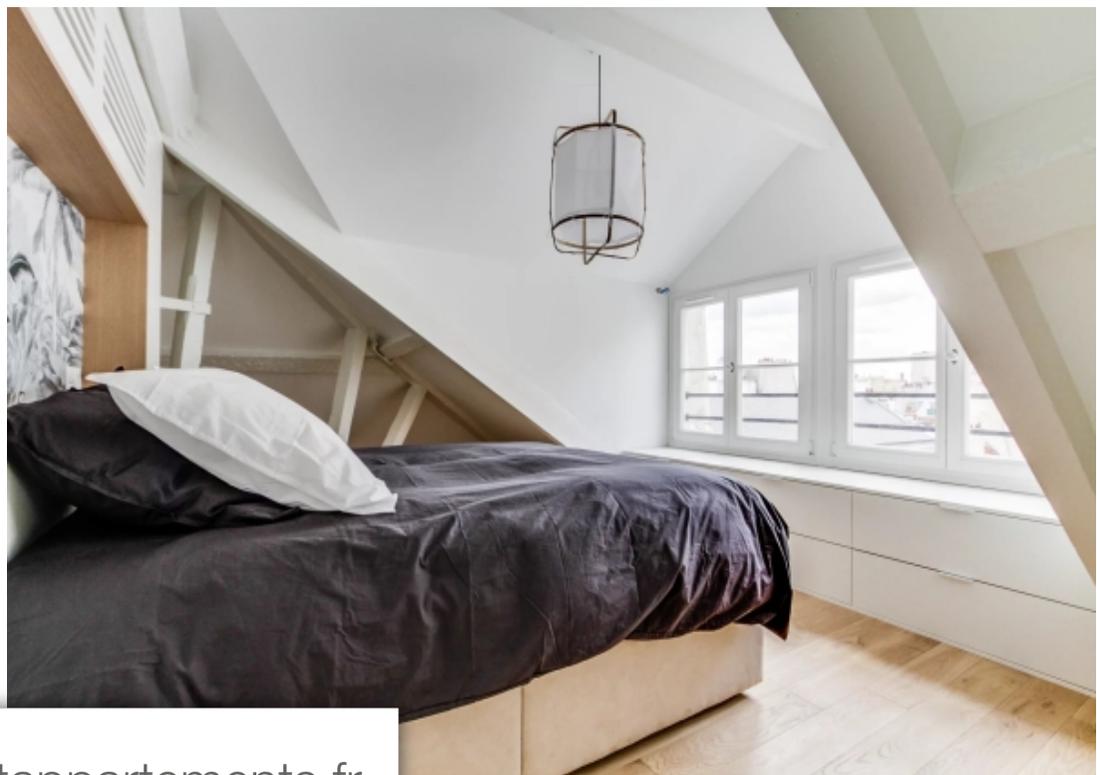
## D.U.OPTION IMMOBILIER

17 rue de Poitou - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

