



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1729</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

Paris III. A deux pas de république, de la porte saint martin, et du Métro. Au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien sans ascenseur. Beaucoup de potentiel pour cet appartement de 103 m<sup>2</sup> (98,50 m<sup>2</sup> loi carrez ) traversant entre rue et cour. Entré, salon, salle à manger, deux chambres, wc, rangements, salle de bains avec fenêtre et wc. Charmante copropriété bien entretenue. Joli Dégagement sur les pièces principales. Double exposition. Tout le charme de l'ancien. Chauffage individuel au gaz. Travaux de rénovation à prévoir. Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## LA GARCONNIERE

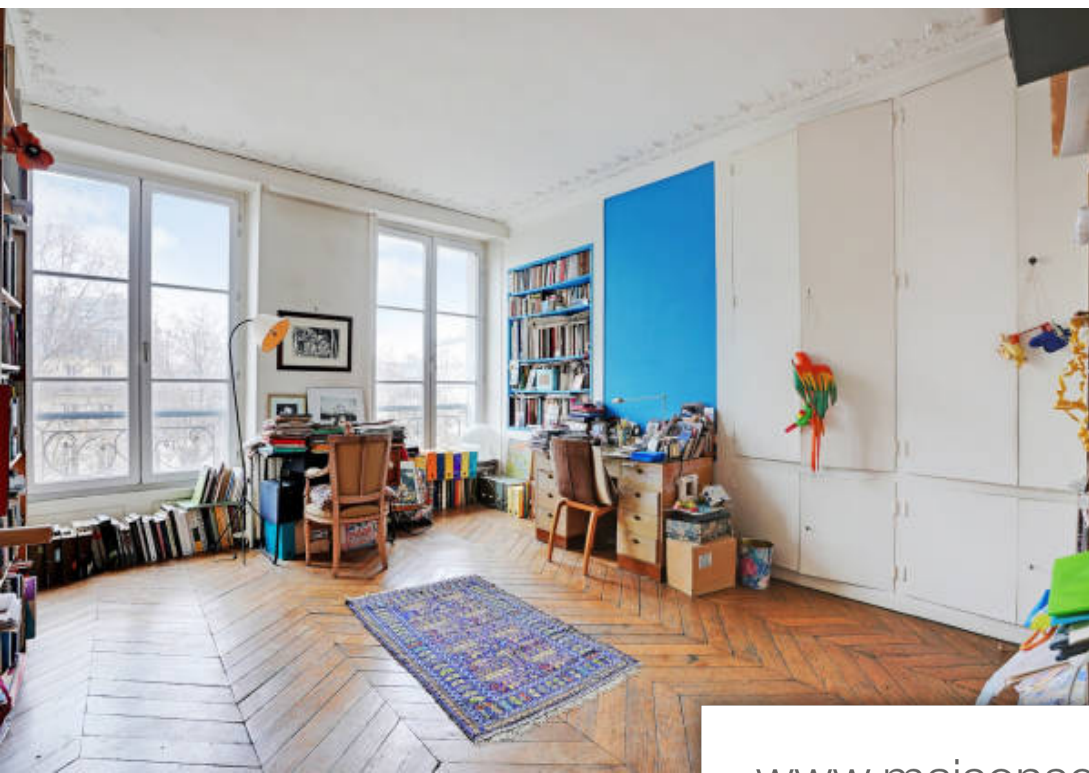
56, rue de Turbigo - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

